

В самарском Росреестре прошли публичные обсуждения результатов правоприменительной практики в сфере государственного земельного контроля (надзора)

1440 контрольно-надзорных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами было проведено в I полугодии 2025 года Управлением Росреестра по Самарской области, в качестве профилактических мер объявлено **1003** предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В самарском Росреестре прошли публичные обсуждения результатов правоприменительной практики в сфере государственного земельного контроля (надзора), на которых подробно рассказали об изменении с 1 марта 2025 года законодательства Российской Федерации в части использования земельных участков.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына** рассказала о понятии и сроках освоения земельных участков: *«Понятие «освоение» участка подразумевает выполнение собственником мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Собственник земельного участка приступает к его использованию со дня приобретения прав на него. Если право возникло до 01 марта 2025 года, то обязанность приступить к использованию земельного участка возникает с 01 марта 2025года, а в случае, если требуется освоение данного участка, трехлетний срок для такого освоения исчисляется также с 01 марта 2025 года.»*

Отдельным вопросом звучало использование информационных систем при осуществлении государственного земельного надзора. Речь шла, в том числе, о мобильном приложении **«Инспектор»**, которым может воспользоваться как проверяющее лицо (инспектор), так и контролируемое (проверяемый). С помощью данного приложения проводятся дистанционные проверки и контрольные (надзорные) мероприятия в сфере контроля и надзора.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области



smart

Более 300 тысяч заявлений

отработал самарский Росреестр с начала года

Самарский Росреестр информирует, что за 6 месяцев текущего года количество представленных в ведомство заявлений составило свыше **300 тысяч**: это заявления о государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав и единой процедуре.

Традиционно львиная доля обращений поступает на государственную регистрацию права. С начала года эта цифра превысила 250 тысяч, из которых 63,8 % – поступило в электронном виде.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова** отметила: *«В 2025 году 60% всех заявлений о государственной регистрации недвижимости было представлено в самарский Росреестр в электронном виде. Нашим Управлением регулярно проводится информационная кампания по обучению профессиональных сообществ и физических лиц электронному взаимодействию с Росреестром. Важно отметить, что с марта 2025 года все юридические лица подают заявления на регистрацию недвижимости исключительно в электронном виде. Популяризация электронных услуг ведомства нацелена на клиентоцентричность – комфорт и оперативность предоставления государственных услуг».*



Управление Росреестра
по Самарской области

Более 300 тысяч заявлений отработал самарский Росреестр с начала года



Почти 2 млн выписок из ЕГРН получили самарцы в первой половине 2025 года

Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области за первые 6 месяцев 2025 года выдал жителям региона около 2 млн документов, содержащих сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). При этом 80 % из них запрошено в электронном виде.

Самой востребованной стала выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – почти 400 тыс. запросов. В ней содержится самая

необходимая информация об имуществе: кадастровый номер, адрес, площадь, наличие ограничений и обременений и другие характеристики. Второй по популярности – запрос об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Его интересовалось более 350 тыс. заявителей. Почти 130 тыс. заявок региональный Роскадастр отработал о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории субъектов Российской Федерации.

Сведения об объекте недвижимости относятся к общедоступным, поэтому заказать выписку из ЕГРН может любой человек. Следует учитывать, что персональные данные владельца недвижимости могут отражаться в сведениях ЕГРН только с согласия собственника данного объекта недвижимого имущества.

Для получения выписки из ЕГРН в кратчайшие сроки рекомендуется использовать электронные сервисы Росреестра, портала Госуслуг или личный кабинет на сайте ППК «Роскадастр». Документы в бумажном виде можно получить в офисах МФЦ. Срок предоставления документов составляет два-три рабочих дня с момента поступления запроса в обработку системы.

Кроме того, для получения сведений из ЕГРН можно воспользоваться выездной услугой филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области. Специалисты приедут в удобное для заявителя место – на дом или в офис, примут заявление и документы. Готовый пакет документов в кратчайшие сроки будет доставлен заявителю в рамках курьерской доставки. *Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*



Кадастровые инженеры Самарской области узнали об изменениях в сфере государственного кадастрового учета

Семинар с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность в на территории 63-го региона, прошел в Управлении Росреестра по Самарской области.

Спикерами от самарского Росреестра выступили начальник отдела правового обеспечения **Андрей Панфилов**, начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения **Ольга Герасимова**, заместитель начальника отдела регистрации земельных участков **Ирина Манцагова**, начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве **Сергей Лазарев**, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения **Станислав Стахорский**.

Сотрудники ведомства сделали обзор изменений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Рассказали об особенностях осуществления государственного кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства и земельных участков с учетом изменений законодательства, а также особенностях осуществления государственного кадастрового учета объектов вспомогательного использования, ответили на все вопросы кадастровых инженеров. Особое внимание было уделено инновациям Национальной системы пространственных данных в сфере деятельности Росреестра.

*«В ходе семинара мы услышали ответы на вопросы, которые возникают при постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, – говорит директор Центра кадастровой оценки, член Общественного совета самарского Росреестра **Максим Валерьевич Куприн**. – Узнали об актуальных изменениях в законодательстве, внедрении новых механизмов совершенствования кадастровых услуг, в том числе с целью повышения качества кадастровых работ. Благодарим самарский Росреестр за многолетнее партнерство, постоянное правовое информирование в сфере законодательных изменений, ведь оказание качественных услуг – наша совместная задача».*

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области



С Днем кадастрового инженера!

Дорогие коллеги!

Управление Росреестра по Самарской области поздравляет вас с профессиональным праздником!

Кадастровый инженер сегодня – это компетентный и грамотный специалист, обладающий широким спектром знаний в области геодезии, землеустройства, технической инвентаризации.

Кадастровый инженер наделен серьезными полномочиями, что предполагает высокую степень его ответственности. На компетенции кадастрового инженера при постановке объектов недвижимости на кадастровый учет опираются граждане и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления. Работа кадастрового инженера способствует повышению инвестиционной привлекательности

региона, освоению новых территорий и социально-экономическому развитию страны.

В этот знаменательный день мы желаем вам активной и плодотворной работы, реализации всех намеченных проектов, неиссякаемой энергии, здоровья и благополучия!

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области

