

Прокуратура Красноармейского района разъясняет: Как по рекламе строящегося жилья определить недобросовестного застройщика?

Отвечает прокурор Красноармейского района Самарской области
Николай Лукьянов.

Конечно, только по рекламному объявлению компании-застройщика нельзя дать 100 процентной гарантии его надежности. Но по соблюдению застройщиком требований закона к рекламному объявлению, направленному на привлечение участников долевого строительства, уже можно составить первое впечатление о его добросовестности – комментирует прокурор Красноармейского района **Николай Лукьянов.**

Какие требования предусмотрены законом «О рекламе»?

В силу части 1 статьи 28 Закона «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Таким образом, реклама долевой застройки обязательно должна содержать наименование застройщика, а также наименование либо имя лица, оказывающего страховые услуги, поскольку исполнение обязательств застройщика наряду с залогом должно обеспечиваться страхованием гражданской ответственности либо поручительством банка.

На что еще следует обратить внимание?

Кроме того, согласно части 7 статьи 28 Закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Если перечисленные сведения отсутствуют, стоит задуматься о том, а нужно ли связываться с таким застройщиком, который уже нарушил требования закона.

Прокуратура Богатовского района разъясняет: Где можно узнать достоверную информацию о застройщике, и о наличии у него всей разрешительной документации?

С 1.10.2018 г. действует, разработанный Минстроем РФ, сайт – НАШ.ДОМ.РФ, где сформирован Единый реестр застройщиков – поясняет прокурор Богатовского района **Андрей Чудайкин**.

С введением в действие сайта у застройщиков и органов государственной власти возникла обязанность по размещению на

данном сайте информации в соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ с целью информирования дольщиков и иных граждан, в том числе о строящихся объектах долевого строительства и наличия у застройщиков необходимой документации.

Застройщики обязаны размещать на сайте информацию, раскрытие которой предусмотрено вышеуказанным Федеральным законом, а также правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором в соответствии с законом осуществляется строительство многоквартирного дома и иного объекта недвижимости.

Какую именно информацию о застройщике можно найти на сайте?

На сайте размещается информация:

1. О месте нахождения застройщика, о режиме его работы;
2. О государственной регистрации застройщика;
3. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик;
4. Фотографии строящихся объектов недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства;
5. Проекты договоров долевого участия в строительстве;
6. Условия привлечения денежных средств участников долевого строительства, отвечающие требованиям федерального закона №214 –ФЗ;
7. Вся финансовая отчетность по долевого строительству;
8. Сведения о введении в отношении застройщика одной из процедур в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, на указном сайте Вы можете найти всю необходимую информацию об объекте долевого строительства и имеющейся у застройщика документации.

Прокуратура Красноармейского района разъясняет: «Что делать если я увидел продажу нацистской атрибутики (флагов, значков, униформы и т.д.)»

Отвечает прокурор Красноармейского района Самарской области **Николай Лукьянов.**

Публичная демонстрация нацистской символики это противоправное деяние, так как действующим законодательством запрещена какая-либо пропаганда и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики.

Нацистская атрибутика и символика могут включать в себя знамена, значки, атрибуты униформы, иные отличительные знаки, приветствия и приветственные жесты.

Данный запрет связан с тем, что такого рода действия оскорбляют память о жертвах Великой Отечественной Войны.

За подобные действия законодательством установлена административная ответственность (ч.1 ст. 20.3 КоАП РФ) и влечет наказание в виде:

- штрафа в размере от 1000 до 2000 рублей с конфискацией атрибутики или символики.

- ареста на срок до пятнадцати суток с конфискацией атрибутики или символики.

Следует отметить, что законодательством установлена административная ответственность, в том числе и за изготовление и сбыт нацистской атрибутики или символики, что влечет за собой ответственность в виде штрафа на граждан в размере от 1000 до 2500 рублей с конфискацией предмета административного правонарушения.

Таким образом, любые действия по публичной демонстрации, изготовлению, продаже нацистской символики – противозаконные.

В случае установления подобных фактов, Вы можете обратиться в ближайшее отделение полиции либо прокуратуру района, написать письменное заявление, в том числе анонимное либо сообщить об этом по телефону:

- 8(846)278-22-22 ГУ МВД России по Самарской области (Дежурная часть);
- 8(846)340-61-78 Прокуратура Самарской области (Дежурный прокурор);
- 8(84675)21-5-73 О МВД России по Красноармейскому району:

8(84675)2-14-63 Прокуратура Красноармейского района

Прокуратура Кошкинского района разъясняет: В случае совершения кражи несовершеннолетним, каким образом он будет привлечен к

ОТВЕТСТВЕННОСТИ?

К какой ответственности будет привлечен несовершеннолетний, зависит от стоимости похищенного имущества – поясняет прокурор Кошкинского района **Олег Дубков**.

В случае, если стоимость похищенного составляет не более 2 500 рублей, то за данное правонарушение предусмотрена административная ответственность по статье 7.27 КоАП РФ, правонарушителю будет назначено наказание в виде штрафа в размере до пятикратной стоимости похищенного имущества либо административного ареста на срок до пятнадцати суток. В Кодексе об административных правонарушениях Российской Федерации понятие «кража» отсутствует, используется термин «мелкое хищение».

К административной ответственности по общему правилу привлекаются лица достигшие возраста 16 лет.

Если несовершеннолетнему будет назначено наказание в виде штрафа, но он не работает и не имеет постоянного заработка, кто должен уплатить штраф?

Штраф в качестве вида наказания назначается, как правило, при наличии у несовершеннолетнего, являющегося субъектом административной ответственности, самостоятельного заработка или имущества.

В случае отсутствия самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с родителей несовершеннолетнего правонарушителя или иных его законных представителей, данное положение закреплено в ч.2 ст.32.2 КоАП РФ.

А если стоимость похищенного имущества превышает 500 рублей, какое наказание грозит в этом случае?

2

Да, не редки случаи, когда, к примеру, похищенный телефон или

иной предмет имеют приличную стоимость, которая превышает 2 500 рублей. В подобных случаях возможно привлечение лица к уголовной ответственности. Совершенное деяние квалифицируется по статье 158 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Санкция статьи 158 УК РФ предусматривает ответственность в виде штрафа в размере восьмидесяти тысяч рублей, обязательных работ на срок до трехсот шестидесяти часов, исправительных работ на срок до одного года, ограничения свободы на срок до двух лет, принудительных работ на срок до двух лет, ареста на срок до четырех месяцев, лишения свободы на срок до двух лет.

Однако наказания, которые могут быть назначены несовершеннолетним, указаны в статье 88 УК РФ. В случае привлечения несовершеннолетнего к ответственности по статье 158 УК РФ к нему не может быть применено наказание в виде принудительных работ.

Настоящее разъяснение законодательства подготовлено работниками прокуратуры Самарской области во взаимодействии с участником просветительского проекта «Помощник прокурора» студентом 3 курса юридического факультета Тольяттинского государственного университета Еленой Зоричевой.

**Разъясняет прокурор
Безенчукского района Сергей
Фридинский. В связи с**

**изменениями внесенными в
Федеральный закон «О
противодействии терроризму»
Уголовный кодекс Российской
Федерации был дополнен
статьей 205.1,
предусматривающей
ответственность за склонение,
вербовку и иное вовлечение
лица в совершение хотя бы
одного из преступлений,
предусмотренных статьями 205
(Террористический акт), 206
(Захват заложника), 208
(Организация незаконного
вооруженного формирования и
участие в нем), 211 (Угон
судна воздушного или водного**

транспорта либо железнодорожного подвижного состава), 277 (Посыгательство на жизнь государственного или общественного деятеля), 278 (Насильственный захват власти или насильственное удержание власти), 279 (Вооруженный мятеж) и 360 (Нападение на лиц или учреждения, которые пользуются международной защитой) УК РФ, вооружение или подготовка лица в целях совершения хотя бы одного из указанных преступлений, а также финансирование терроризма. Что понимается под терминами, используемыми

в статье 205.1 УК РФ (склонение, вербовка и т.д.)? Под склонением к террористической деятельности применительно к ст. 205.1 Уголовного кодекса Российской Федерации следует понимать убеждение другого лица в необходимости совершения одного или нескольких преступлений, перечисленных в приведенной выше статье. Способы склонения могут быть различными, включая применение психологического насилия. Также запрещенной является «вербовка». Она представляет собой

деятельность (подыскание, агитация, запись желающих и т. д.) по привлечению одного или нескольких лиц к участию в совершении хотя бы одного из перечисленных в статье 205.1 УК РФ преступлений. При вербовке исключается применение какого-либо насилия. Иное вовлечение лица в совершение преступления террористического характера означает совершение действий, направленных на возбуждение у лица желания совершить преступление указанное в статье 205.1 УК РФ. Вооружение или подготовку

**лица в целях совершения
преступлений
террористического характера
образуют те действия, которые
связаны с предоставлением
оружия, боеприпасов,
взрывчатых веществ или
взрывных устройств,
проведением с лицом
специальных занятий. Под
финансированием терроризма в
Уголовном кодексе Российской
Федерации понимается
предоставление или сбор
средств либо оказание
финансовых услуг с осознанием
того, что они предназначены
для финансирования**

организации, подготовки или совершения хотя бы одного из преступлений террористической направленности.

Под наркотическими средствами признаются определенные вещества растительного или синтетического происхождения, лекарственные препараты, содержащие наркотические вещества, которые оказывают специфическое (стимулирующие, угнетающее, галлюциногенное) воздействие на центральную нервную систему – поясняет прокурор Богатовского района **Андрей Чудайкин**.

Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации предусматривает ответственность за следующие действия:

1. Употребление наркотических средств без назначения врача;
2. Отказ от медицинского освидетельствования, если у должностного лица имеются основания полагать, что лицо употребило наркотические вещества;

Ответственность за употребление наркотиков предусмотрена статьей 6.9 КоАП РФ. Таким образом, потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения гражданином, в отношении которого имеются достаточные основания полагать, что он потребил наркотические, влечет наложение административного штрафа в размере пяти тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.

Также часть 3 статьи 20.20 КоАП РФ предусматривает ответственность в виде штрафа в размере 5 тысяч рублей и административного ареста на срок до 15 суток за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения

врача на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, а также в других общественных местах

Административной ответственности по данной категории правонарушений подлежит лицо, достигшее к моменту совершения административного правонарушения возраста шестнадцати лет.

Если Вам стало известно о фактах распространения наркотических или психотропных веществ Вам надлежит обратиться в отделение полиции для принятия мер.