

Прокуратура Центрального района г. Тольятти разъясняет: «Что должен знать каждый дольщик»

Отношения в сфере участия в долевом строительстве многоквартирных

домов регламентированы федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Однако в сфере долевого строительства нередки факты мошенничества.

На что следует обратить внимание?

Если вам предлагают приобрести жилье:

– по предварительному договору долевого участия или купли-продажи,

– по договору соинвестирования,

– по вексельной схеме, а также через ЖСК, не являющийся застройщиком –

стоит отказаться.

Как проверить застройщика?

Информацию о себе застройщик должен разместить на своем официальном сайте.

Необходимо учесть, что более полугода действуют изменения в закон

№ 214-ФЗ, в соответствии с которыми застройщиком может выступить

только коммерческая организация, наименование которой содержит слова

«специализированный застройщик», имеющая не менее 3х-летний опыт

участия в строительстве многоквартирных домов площадью более 10 тыс.

кв.м., а также имеющая лишь один расчетный счет в банке.

При этом застройщик не вправе осуществлять какую-либо иную деятельность, а также привлекать средства в форме кредитов, займов и ссуд и использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения обязательств третьих лиц.

Кроме того, необходимо ознакомиться с информацией на сайте регионального Минстроя minstroy.samregion.ru – не находится ли объект

строительства в реестре «проблемных» объектов.

А также обратиться к сайту nash.dom.rf, на котором с октября прошлого года застройщики обязаны размещать всю информацию в соответствии с законом.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

Вниманию дольщиков!

В прокуратуре Центрального района г. Тольятти организована «горячая линия» с жителями города по вопросам защиты прав граждан –

участников долевого строительства МКД.

Телефон «горячей линии» – 48-62-96.

Также возможно обратиться с заявлением напрямую в прокуратуру района по адресу: г. Тольятти, ул. Жилина, д. 23 или направить обращение,

заполнив форму обратной связи на официальном сайте прокуратуры Самарской области (www.samproc.ru).

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Разъясните, есть

ли уголовная ответственность за склонение к совершению самоубийства?»

Отвечает на вопрос начальник управления по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью прокуратуры Самарской области Антон Атяскин.

Уголовная ответственность за склонение к совершению самоубийства или содействие совершению самоубийства введена законодателем сравнительно недавно – соответствующие изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации вступили в силу с 18.06.2017.

Криминализация деяния, предусмотренного ст. 110.1 УК РФ, вызвана увеличением количества случаев суицидального поведения граждан, в особенности несовершеннолетних лиц.

Особую тревогу вызывали так называемые группы смерти – интернет-сообщества, создатели (администраторы) которых целенаправленно склоняют детей к самоубийствам. Целевой аудиторией этих групп являются подростки, находящиеся в подавленном состоянии психики, причины которого могут быть самыми различными. Как правило, это проблемы в межличностном общении, конфликтные ситуации со сверстниками, родителями, учителями, неуверенность в себе и др., порождающие чувство безысходности, одиночества.

В последние годы такие факты приобрели высокую

распространенность

и в большинстве своем осуществлялись через средства массовой информации

(преимущественно через сеть Интернет).

За какие же действия наступает уголовная ответственность?

Во-первых, за склонение к совершению самоубийства путем уговоров,

предложений, подкупа, обмана или иным способом.

Под склонением понимаются целенаправленные действия виновного, вызвавшие у потерпевшего решимость совершить самоубийство или покушение на него.

Однако, в случае, если до самоубийства или покушения на него человек

был доведен путем угроз, жестокого обращения или систематического

унижения его достоинства, то виновный понесет ответственность по ст. 110

УК РФ (за доведение до самоубийства, а не по ст. 110.1 УК РФ).

Наказуем сам факт склонения к самоубийству, при этом не имеет значения, наступили ли последствия в виде самоубийства или покушения на

него со стороны потерпевшего.

Во-вторых, введена уголовная ответственность за непосредственно факт

содействия в совершении самоубийства.

Содействие в самоубийстве – это оказание интеллектуальной или физической помощи потерпевшему в лишении себя жизни.

Такая «помощь» может выражаться в советах, указаниях, предоставлении информации, средств или орудий совершения самоубийства,

устранении препятствий к его совершению или обещании скрыть средства и

орудия совершения самоубийства.

– Кто же может быть привлечен к уголовной ответственности по ст.

110.1 УК РФ за склонение к совершению самоубийства или содействие

совершению самоубийства?

По общему правилу в уголовном праве это лицо, достигшее возраста

16 лет.

В качестве ответственности за склонение или содействие совершению

самоубийства Уголовный кодекс Российской Федерации предусматривает

такие виды наказания как: ограничение свободы, принудительные работы с

лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, либо лишение свободы на срок до 15 лет.

Максимальный размер наказания, которое может быть назначено за рассматриваемое преступление, зависит от его квалифицирующих признаков.

К примеру, если двое или более подростков совершили самоубийство, то

виновный, склонивших их к этому, понесет наказание в виде лишения

свободы на срок от восьми до пятнадцати лет.

Что делать, если Ваш ребенок в опасности?

Предлагаем обращаться в таких случаях на телефон «горячей линии»

следственного управления Следственного Комитета России по Самарской

области 8-987-954-73-94 или 123

Основным назначением телефонной линии «Ребенок в опасности»

является защита прав и законных интересов несовершеннолетних, данная

телефонная линия расширяет возможности для обращения в следственные

органы и немедленного реагирования на обращения по вопросам защиты

прав несовершеннолетних.

Телефонная линия позволяет правильно ориентировать поведение и действия несовершеннолетних и их законных представителей в

экстремальных ситуациях, создающих угрозу посягательств на и жизнь и здоровье.

Оставить сообщение вправе любой гражданин, которому стало известно

о фактах нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних, в том

числе несовершеннолетних, чьи права и свободы непосредственно нарушены. Каждое сообщение будет тщательно рассмотрено в соответствии

с действующим законодательством.

Прокуратура Кинель - Черкасского района Самарской области разъясняет: «На сколько существенно новые правила долевого строительства смогут защитить права дольщиков и сократить обманутое количество граждан?»

Комментирует данную ситуацию прокурор Кинель-Черкасского района Андрей Смирнов.

В 2019 году вступили в законную силу изменения в Федеральный закон 214 «Об участии в

долевом строительстве». Граждане получили больше гарантий получения квартир взамен вложенным денежным средствам. Застройщики столкнулись с целым рядом ограничений и новых механизмов финансового регулирования.

Давайте

попробуем

разобраться

проанализировать вместе, какие изменения 214 ФЗ

произошли в 2019 году.

Одно из основных нововведений – создание так называемого реестра

застройщиков.

Постановлением Правительства еще будет дополнительно отрегулирован механизм включения строительных компаний в данный реестр. Но

уже сегодня можно сказать, что реестр поможет гражданам определять

надежность той или иной строительной компании и не связываться с фирмами-

однодневками. Так что поправки в нормативный акт в этой части будут очень

полезны для будущих дольщиков.

Следующее важное нововведение касается информации об объектах строительства. С 2019 г. застройщики обязаны размещать всю имеющуюся по

строящемуся объекту проектную декларацию в сети интернет. Организация

несет теперь ответственность за своевременность и актуальность размещённой по

строящемуся объекту информации. Дольщик же, с 2019 года, прежде чем

заключить договор долевого участия со строительной организацией, должен

ознакомиться в интернете с документами по дому, который строится и убедиться

в законности строительных работ.

Следующее изменение закона – с 2019 г. Законом «Об участии в долевом строительстве» предусмотрено формирование цены покупаемого объекта

недвижимости как производной стоимости квадратного метра жилья на

площадь приобретенного жилого помещения. Теперь вопросы оплаченной, но

недостающей площади передаваемого помещения отпадет, как и судебные споры

по данному вопросу.

Кроме того, теперь деньги граждан может привлечь для строительства

только юридическое лицо с полностью внесенным уставным капиталом, а

размер такого уставного капитала организации должен быть не менее стоимости

всех возводимых объектов этой компании и никак не ниже 150 млн. рублей.

Еще одно изменения 214 ФЗ – появление эскроу-счетов в банках, вводиться полное банковское сопровождение строек. Это значит, что деньги

покупателей будут направляться не в компанию, а на счет в банке. Застройщик же

сможет их забрать только после того, как сдаст дом. С 1 июля 2019 года это

станет обязательным, а пока будет добровольным.

Так же теперь, все застройщики с 2019 года по новым правилам измененного законодательного акта будут обязаны скидываться по 1% от цены

строящегося дома в так называемый компенсационный фонд. Из этого фонда,

в случае прогорания и банкротства юридического лица, будут возвращать деньги

несостоявшимся дольщикам.

Законодатель привел в порядок рынок строительства жилья и изменениями

214 ФЗ в 2019 г. ужесточил порядок работы строительных организаций на этом рынке. Теперь дольщикам дано больше гарантий для успешного достижения целей и вложении своих денежных средств на покупку будущего жилья.

«Мой близкий родственник отбывает наказание в колонии. Возможно ли заменить лишение свободы на принудительные работы?»

На этот вопрос отвечает старший помощник прокурора г. Самары Назарова Виктория:

«Да, законодателем такая возможность предусмотрена.

Более того, Федеральным законом от 27.12.2018 № 540-ФЗ внесены изменения в статьи 53.1 и 80 Уголовного кодекса Российской Федерации и сокращены сроки фактически отбытого наказания,

которого возможна замена наказания в виде лишения свободы в том принудительными работами.

Сроки, после которых неотбытая часть наказания может быть заменена

более мягким видом наказания, зависят от тяжести совершенного преступления.

Например, в случае совершения преступления небольшой или средней тяжести, вопрос о замене вида наказания на принудительные работы может быть рассмотрен после отбытия не менее одной четвертой срока, назначенного судом.

Лицу, осужденному за совершение тяжкого преступления, замена наказания в виде лишения свободы на принудительные работы может быть произведена после отбытия не менее одной трети срока наказания, за совершение особо тяжкого преступления – не менее половины срока».

Прокуратура Сызранского района разъясняет: «С какого момента наступает 14 лет?»

Возрастной критерий ответственности в любой правовой системе неразрывно связан со способностью лица осознавать значение своих действий и руководить ими (т. е. вменяемостью).

Юридически возраст лица определяется не в день его рождения, а по истечении этой даты, т.е. с нуля часов следующих суток – поясняет прокурор Сызранского района Евгений Ирха.

По общему правилу к уголовной ответственности привлекается подросток, если в момент совершения

преступления ему исполнилось 16 лет.

Однако, из общего правила имеется исключение, согласно которому за

совершение определенной категории противоправных деяний уголовная

ответственность наступает с 14 лет.

Например, с 14 лет ответственность наступает за совершение преступлений, предусмотренных ст. 158 УК РФ (кража), ст. 166 УК РФ

(неправомерное завладение транспортным средством без цели хищения), ст.

161 УК РФ (грабеж), ст. 162 УК РФ (разбой), ст. 105 УК РФ (убийство), ст.

208 УК РФ (заведомо ложное сообщение об акте терроризма) и др.

Несмотря на то, что несовершеннолетие виновного является смягчающим обстоятельством (ст. 61 УК РФ), подросток несет ответственность наравне с совершеннолетним гражданином, только с

меньшими санкциями.

Зачастую несовершеннолетние не имеют собственного дохода, который бы смог покрыть причиненный преступлением ущерб. В связи с

этим, возмещать вред предстоит родителям либо законным представителям.