

Квартиру в другом регионе можно зарегистрировать, не выезжая из области

Зарегистрировать недвижимое имущество, расположенное в другом регионе, жители могут, не выезжая за пределы Самарской области. При этом срок регистрации и размер госпошлины остаются такими же, как если бы заявитель обратился за оформлением самарской недвижимости.

Два года назад всем жителям России стала доступна услуга Росреестра, позволяющая зарегистрировать недвижимость, расположенную в любом субъекте Российской Федерации, не выезжая на место нахождения объекта. С этого момента оформить квартиру, например, в Москве или Севастополе стало значительно легче: не надо тратить деньги и время на поездку. Подать заявление можно и в Самарской области: в бумажном варианте по адресу г. Самара, ул.

Ленинская, д. 25А, в электронном виде – через сайт Росреестра. К заявлению необходимо приложить все необходимые документы, а также оплатить госпошлину. «Размер государственной пошлины остается таким же, как если бы заявитель регистрировал недвижимость в Самарской области, – говорит начальник отдела Управления Росреестра по Самарской области Елена Фомина. – Например, если гражданин обращается за регистрацией прав на квартиру, госпошлина составит 2000 рублей. При этом если документы подаются в электронном виде он оплачивает на 30% меньше. Неизменным остается и срок

регистрации: за 7 дней будут зарегистрированы права, за 5 дней осуществляется постановка на кадастровый учет».

По данным Управления Росреестра по Самарской области в 2018 году граждане и организации обращались за регистрацией недвижимости по экстерриториальному принципу 7773 раза. Как показывает статистика, заявителей нашего региона больше всего интересовала недвижимость в Москве и Московской области, а также в соседних – Саратовской, Пензенской, Ульяновской, Оренбургской – областях. Немало и тех, кто приобретал объекты недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе и городе Севастополь. А вот обращений за оформлением земельных участков, домов, квартир и офисов, расположенных в Самарской области, в два раза меньше, чем экстерриториальных заявлений наших соотечественников. «В прошлом году чаще всего обращались заявители из Московской области и Москвы, Санкт-Петербурга, республики Татарстан, Ханты-Мансийского автономного округа, Саратовской и Оренбургской областей», – сообщила Елена Фомина.

РЕШЕНИЕ от «01» марта 2019 года № 3-1 0 внесении изменений в решение Собрания

**представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от 11 декабря 2018 года №
19-2 «О бюджете сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
на 2019 год и на плановый
период 2020 и 2021 годов»**

[РЕШЕНИЕ от «01» марта 2019 года № 3-1 О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 11 декабря 2018 года № 19-2 «О бюджете сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»](#)

Прокуратура Кинель - Черкасского района Самарской области разъясняет: «С 1 января 2019 года налог на движимое имущество организаций: отменен или действует?»

Отвечает на данный вопрос прокурор Кинель - Черкасского района Андрей Смирнов.

В Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, которые облегчат налоговую нагрузку организациям. Теперь за движимое имущество с 1 января 2019 года платить не нужно.

В силу пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое».

Таким образом, объектом налогообложения больше не считается движимое

имущество, например, оборудование и станки. Налог будут начислять на

недвижимость, в том числе, переданную во временное владение, и транспортные

средства – они остаются в списке налогооблагаемых объектов.

Прокуратура Кинель - Черкасского района Самарской области разъясняет: «С 1 января 2019 года налог на движимое имущество организаций: отменен или действует?»

Отвечает на данный вопрос прокурор Кинель - Черкасского района Андрей Смирнов.

В Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, которые облегчат налоговую нагрузку организациям. Теперь за движимое имущество с 1 января 2019 года платить не нужно.

В силу пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое».

Таким образом, объектом налогообложения больше не считается движимое

имущество, например, оборудование и станки. Налог будут начислять на

недвижимость, в том числе, переданную во временное владение, и транспортные

средства – они остаются в списке налогооблагаемых объектов.

По постановлениям прокуратуры Кинель -Черкасского района управляющая компания и ее директор привлечены к административной ответственности за нарушение установленного порядка ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения жилых помещений.

Прокуратурой Кинель-Черкасского района Самарской области проведена

проверка соблюдения законодательства в сфере ЖКХ в деятельности управляющей компании ООО «Диалог плюс».

Так, в ходе проверки установлено, что ООО «Диалог плюс» в период с июля по

декабрь 2018 года осуществляло коммерческую деятельность по водоснабжению и

водоотведению жилых помещений, расположенных на территории Кинель-Черкасского

района.

Между тем, ООО «Диалог плюс» не обратилось в установленные сроки в орган

регулирования тарифов с заявлением об установлении тарифа на водоснабжение и

водоотведение. Тариф в сфере водоснабжения и водоотведения для

данной организации

на вышеуказанный период не утверждался.

Таким образом, управляющей компанией было допущено нарушение установленного порядка ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения жилых помещений.

По итогам проверки прокуратурой района в отношении юридического лица –

ООО «Диалог плюс», а также в отношении должностного лица – директора

управляющей компании Григория Хабибзянова возбуждено 2 дела об административном правонарушении, предусмотренных ч.2 ст. 14.6. КоАП РФ.

Постановлениями департамента ценового и тарифного регулирования

Самарской области управляющая компания и ее директор привлечены к

административной ответственности.

Постановления не вступили в законную силу.