

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 1.11.2018 №
122 О внесении изменений в
постановление Администрации
сельского поселения
Александровка от 06.06.2016
№39 «Об утверждении
муниципальной программы
«Противодействие коррупции в
сельском поселении
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
Самарской области» на 2016-
2021 годы»**

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ От 1 11 2018 № 122 О внесении изменений в
постановление Администрации сельского поселения Александровка
от 06.06.2016 №39 «Об утверждении муниципальной программы
«Противодействие коррупции в сельском поселении Александровка
муниципального района Кинель- Черкасский Самарской области» на
2016- 2021 годы»](#)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.10.2018 года № 121 Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области за 9 месяцев 2018 года

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.10.2018 года № 121 Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области за 9 месяцев 2018 года](#)

Вопросы о регистрации земельных участков

С первого января и первого марта 2019 года вступят в силу федеральные законы, которые изменили порядок регистрации недвижимости. Начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области Павел Найдовский в ходе «прямой линии» дал исчерпывающую информацию и рекомендации жителям Самарской области, обратившимся за консультацией.

Первого января 2019 года вступит в силу федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Павел Найдовский пояснил, что на земельных участках, предназначенных для огородничества, по-прежнему возможно размещение только хозяйственных построек (сараев, бань, теплиц, колодцев), не являющихся объектами капитального строительства. Что касается садовых участков, то на них допускается строительство объектов недвижимости в случае, если они включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, устанавливающие предельные параметры строительства. Закон допускает строительство на садовом участке как садовых, так и жилых домов.

Расположенные на садовых и дачных участках строения, права на которые зарегистрированы как на объекты жилого назначения, признаются жилыми домами. Строения, оформленные как нежилые, и при этом не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.

Еще одна актуальная тема – уведомительный порядок регистрации садовых и жилых домов. Правила вступили в силу в августе этого года, вместе с тем до 1 марта 2019 года допускается осуществление кадастрового учета и регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления соответствующих уведомлений о планируемых строительстве и об окончании строительства объектов. А вот с первого марта владельцы недвижимости, созданной на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства и дачного хозяйства, обязаны будут направлять уведомление о начале строительства в орган исполнительной власти, а после того, как дом построят, в течение месяца уведомить об окончании строительства. К документам необходимо приложить технический план и сведения об оплате госпошлины за регистрацию прав.

Уполномоченные исполнительные органы в течение семи дней после подачи уведомления об окончании строительства (при соответствии строительства градостроительным нормам и правилам), направят в электронном виде в орган регистрации документы для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав.

«Если соответствующие уведомления направлены не будут, владелец не сможет зарегистрировать недвижимость», – предупредил Павел Найдовский.

Прокурор Кинель-Черкасского района обратился в суд с исками об обязании владельцев торговых центров устранить нарушения требований противопожарного законодательства

Прокуратурой Кинель-Черкасского района проведена проверка соблюдения требований противопожарной безопасности в отношении владельцев ТЦ «Новый Арбат» и ТЦ «Деловой», расположенных в селе Кинель-Черкассы. В ходе проверки установлено, что на объектах имеются нарушения противопожарной безопасности, а именно отсутствие установок систем автоматического пожаротушения, не проведение проверок

огнезадерживающих устройств, несоответствие несущих конструкций элементов зданий действующим противопожарным нормам и многие другие.

По итогам проверки собственники торговых центров были привлечены к административной ответственности по ч.1 ст. 20.4. КоАП РФ. (Нарушение требований пожарной безопасности)

В ходе повторной проверки прокуратурой района было установлено, что владельцы торговых центров не устранили нарушения требований противопожарной безопасности и при этом продолжают эксплуатировать здания торговых центров.

В связи с изложенным прокурор Кинель-Черкасского района обратился в суд с исками к владельцам торговых центров об устранении требований действующего противопожарного законодательства и запрете эксплуатации зданий.

После направления исков собственник ТЦ «Новый Арбат» О. и собственник ТЦ «Деловой» А. приняли меры по устранению нарушений закона. В связи с изложенным Кинель-Черкасский районный суд прекратил производство по искам прокуратуры района, в связи с добровольным удовлетворением ответчиками требований прокурора.

План работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в органах местного самоуправления сельского поселения Александровка Кинель - Черкасского района Самарской области на 2019 год

[План-работы-комиссии-коррупция-1Скачать](#)