

**Решение № 9-1 от 15 августа
2018 года «О внесении
изменений в решение Собрания
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от № 06.06.2014г. № 9-1 о
принятии «Правил
благоустройства, организации
сбора и вывоза бытовых
отходов на территории
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель-Черкасский
Самарской области»**

[Решение от 15 августа 2018 года № 9-1 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от № 06.06.2014г. № 9-1 о принятии «Правил благоустройства, организации сбора и вывоза бытовых отходов на территории сельского поселения Александровка муниципального](#)

Федеральным законом от 27 июня 2018 г. N 163-ФЗ внесены некоторые изменения в миграционное законодательство.

Данный закон направлен на реализацию Постановления Конституционного Суда РФ от 19 июля 2017 г. № 22-П.

Федеральным законом, в частности:

Уточнено понятие места пребывания иностранных граждан и лиц без гражданства. Им является жилое помещение, не являющееся местом жительства, или иное помещение, в которых гражданин фактически проживает (регулярно использует для сна и отдыха), либо организация, по адресу которой гражданин подлежит постановке на учет по месту пребывания.

Кроме того, закреплён перечень мест пребывания, по адресу которых гражданин подлежит учету. В частности, это учет по адресу организации, в которой гражданин осуществляет трудовую или иную не запрещенную законодательством деятельность, в случае фактического проживания по адресу указанной организации либо в помещении указанной организации, не имеющем адресных данных (строении, сооружении), в т. ч. временном.

Так, иностранный гражданин подлежит постановке на учет по месту пребывания:

- по адресу жилого помещения, не являющегося его местом жительства, в котором иностранный гражданин фактически проживает;

- по адресу гостиницы или иной организации, оказывающей гостиничные услуги, санатория, дома отдыха, пансионата, детского оздоровительного лагеря, туристской базы, кемпинга или иного помещения, в которых он фактически проживает, либо по адресу медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, или организации социального обслуживания, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме, в том числе лицам без определенного места жительства, в которой он находится в связи с получением услуг этой организации, либо по адресу учреждения, исполняющего уголовное или административное наказание, в котором он содержится.

А также конкретизировано понятие принимающей стороны, которая определяется как физическое лицо или организации, фактически предоставляющие жилое или иное помещение для фактического проживания иностранцев. Высококвалифицированный специалист также может выступать в качестве принимающей стороны для членов своей семьи при наличии у него в собственности жилого помещения;

Таким образом, работодатель будет принимающей стороной при двух условиях:

- если у него трудится иностранец или лицо без гражданства;
- или, когда этот сотрудник живет по адресу компании или в ее помещении без адреса.

Ранее организацию признавали принимающей стороной, если иностранец или лицо без гражданства в ней фактически проживает или работает (находится).

Благодаря изменениям станет меньше случаев, когда работодатель должен сообщать территориальному органу МВД о прибытии иностранца.

Не будет лишним напомнить, что в соответствии с ч.3 ст.18.15 КоАП РФ за неуведомление или нарушение установленного порядка и (или) формы уведомления территориального органа, осуществляющего федеральный государственный контроль (надзор) в сфере миграции, о заключении или прекращении (расторжении) трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты заключения, прекращения (расторжения) договора, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от тридцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от четырехсот тысяч до восьмисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок от четырнадцати до девяноста суток.

Кто должен оплачивать задолженность за жилищно-коммунальные ресурсы при смене собственника квартиры?

Положения ст. 154 Жилищного кодекса РФ устанавливают структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение п. 5 ч. 2 ст. 153 Жилищного кодекса РФ.

Момент возникновения права собственности определяет Гражданский Кодекс РФ.

Так, согласно ст. 223 Гражданского Кодекса РФ в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

В то же время, существует исключение по взносам за капитальный ремонт. Здесь закон не разделяет долги за бывшим и нынешним собственниками. Как только произошла смена владельцев по переходу права на собственность, к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате за капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе и задолженность предыдущего собственника по оплате за капитальный ремонт. Неисполненные обязательства по уплате взносов предыдущим собственником должен возместить новый владелец жилья. Эта ответственность регулируется ч. 3 ст. 158 ЖК РФ – «Расходы собственников помещений в многоквартирном доме». Остальные долги, висящие на бывшем собственнике по оплате за коммунальные услуги, не переходят новому обладателю жилья.

В силу ст. 210 Гражданского Кодекса собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, задолженность числится не за квартирой, а за собственником, который ею владеет или владел, и новый собственник не отвечает по долгам предыдущего собственника, за исключением взносов за капитальный ремонт.

Социальный опрос «Удовлетворённость потребителей уровнем обеспечения доступности объектов торговли, сферы услуг и общественного питания»

Социальный опрос проводится с целью получения прямой обратной связи для объективной и всесторонней оценки реальной ситуации в части обеспечения доступности для различных групп населения на объектах потребительского рынка. Ответы жителей города будут способствовать выработке эффективных решений в данной области.

Опрос анонимный, его результаты будут использованы в обобщённом виде.

Используемые определения:

Объект торговли

здание (часть здания, строение, помещение), специально оснащённое оборудованием, предназначенным и используемым для

выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчётов с покупателями при продаже продовольственных и непродовольственных товаров (магазины, гастрономы, супермаркеты и т.п.).

Объект сферы услуг

здание (часть здания, строение, помещение), специально оснащённое оборудованием, предназначенным и используемым для оказания бытовых услуги (парикмахерские, мастерские по пошиву и ремонту одежды, ремонту бытовой техники, химчистки, и т.д.).

Объект общественного питания

здание (часть здания, строение, помещение) специально оснащённое оборудованием, предназначенным и используемым для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг (рестораны, кафе, бары, столовые и т.п.).

Транспортная доступность

возможность регулярного (2–3 и более раз в неделю) посещения объекта самостоятельно или при помощи общественного транспорта.

Пешеходная доступность

возможность достижения объекта самостоятельно за 15–20 минут.

Чтобы принять участие, перейдите по ссылке <https://goo.gl/forms/MfGveHmFQKxgdjJF3>

Нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 528-ФЗ¹, вступившим в силу с 01.07.2015, внесены изменения в Уголовный кодекс РФ. А именно, в УК РФ появилась ст. 264.1 «Нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию».

Необходимо отметить, что обусловлено указанное нововведение тем, что водители, несмотря на ужесточение административного наказания за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения, продолжают совершать такие правонарушения.

Нарушения правил дорожного движения в этой части опасно не только для лица, управляющего транспортным средством, но и для других участников дорожного движения, поэтому законодателем ужесточается наказание за совершение таких деяний.

Так, появление уголовной ответственности за совершение правонарушения в виде управления транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения нуждается в пояснении.

К уголовной ответственности за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ привлекаются лица, имеющие административную судимость за те же действия.

То есть, по своей сути, совершение правонарушения впервые влечет ответственность административную, совершение такого правонарушения порождает уже уголовную ответственность, а действия виновного именуются не правонарушением, а преступлением.

Ответственность в соответствии со ст. 264.1 УК РФ значительно

серьезнее административной, а именно управляя транспортным средством, имея административную судимость, можно лишиться свободы сроком до 2-х лет с лишением права управления транспортными средствами сроком до 3-х лет.

Уважаемые водители, соблюдать правила дорожного движения необходимо не только в целях собственной безопасности, но и в целях безопасности других участников движения. Значительное количество серьезных ДТП происходит с участием водителя, находящегося в состоянии алкогольного опьянения.