

Первого марта 2018 года Росреестр проведет «День консультаций» для граждан во всех регионах России

1 марта 2018 года Росреестр проведет «День консультаций» для граждан во всех субъектах Российской Федерации, в том числе в Самарской области. В ходе «Дня консультаций» Управление Росреестра по Самарской области и филиал кадастровой палаты проведут консультации для населения по вопросам деятельности ведомства. Для граждан будут организованы консультации о способах получения услуг Росреестра в электронном виде, а также о формах обратной связи для взаимодействия с ведомством.

Жители могут получить информацию с 13.00 до 20.00 в Самаре по адресу – ул. Некрасовская, д.3, ул. Ленинская, д.25 А корпус 1; в Кинель-Черкассах по адресу – с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, д. 64, – в офисах территориальных отделов Управления Росреестра и филиала кадастровой палаты.

Мероприятие приурочено к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С 31 января 1998 года вступил в силу Федеральный закон от 21 июля 1997 года

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Реализация закона положила начало новому этапу в развитии правового регулирования регистрации прав на недвижимость: были установлены основные правила, определяющие порядок регистрации и основания для принятия решений регистрирующим органом. Таким образом была решена одна из основных государственных задач – организован оборот недвижимого имущества, что позволило в новых экономических

условиях обеспечить гарантию прав собственности на недвижимость, а также улучшить инвестиционный климат государства.

В соответствии с законодательством регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляли соответствующие региональные учреждения юстиции. В Самарской области это была регистрационная палата. В последующем полномочия по регистрации прав были переданы на федеральный уровень.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, была определена Росрегистрация. Служба была образована Указом Президента Российской Федерации от 9 марта 2004 года. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года Росрегистрация была переименована в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с возложением на нее с 1 марта 2009 года функций упраздненных Роснедвижимости и Роскартографии.

В настоящее время Росреестр наряду с функциями по государственной регистрации прав осуществляет функции по кадастровому учету недвижимости, а также по оказанию государственных услуг в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса. Росреестр также выполняет функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ О НЕДРАХ

Самарская межрайонная природоохранная прокуратура информирует, что статья 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнена пунктом 3 следующего содержания:

«Некоммерческие организации, созданные гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, вправе осуществлять добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций до 1 января 2020 года без получения лицензии на пользование недрами».

Действие указанного положения распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу (то есть до 01.01.2019) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (часть 3 статьи 55 указанного Закона).

При этом организации вправе заранее подать в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области заявление о выдаче лицензии на право пользование недрами.

Отсутствие к указанному периоду (01.01.2020)

лицензии на пользование недрами, а соответственно использование подземных вод без разрешительной документации, будет являться административным правонарушением, за которое предусматривается административное наказание в виде штрафа для должностных лиц – от тридцати тысяч рублей до пятидесяти тысяч рублей, для юридических – от восьмисот тысяч до одного миллиона рублей.

Мошенничество в сфере использования сотовой сети

Решением комитета Самарской Губернской Думы по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи от 18 декабря 2017 №168 утверждены информационные материалы о профилактике правонарушений, совершаемых с использованием мобильных средств связи и в сети Интернет.

Проблема совершения мошенничества в сфере использования сотовой сети сегодня наиболее актуальна. По данным службы Росстат 91 % населения имеет мобильный телефон/смартфон в собственности и, соответственно, пользуется услугами сотовой связи, которая стала инструментом в руках преступников. Самые распространённые преступления, совершаемые с использованием сотовой связи – мошенничество. В результате проведенного опроса российских абонентов установлено, что о мобильном мошенничестве знают 78%, а 15% отметили, что их родственники и друзья пострадали от действий мошенников.

Наиболее распространённые виды мошенничества

1. Мошенничество в сети сотовой связи, связанное с публичным объявлением. Способ обмана прост: на телефон приходит SMS-сообщение о выигранном имуществе и предлагается отправить сообщение, либо позвонить на определенный номер, в результате чего со счета списываются деньги.

2. Звонок на номер абонента с использованием коммерческого номера и моментальный сброс вызова, не дожидаясь ответа. Опасность в том, что может прийти фальшивое сообщение о пополнении баланса, а затем просьба вернуть эти деньги на указанный номер либо, при перезванивании на номер, списание денег. В любом случае необходимо проявлять бдительность и никому ничего не пересылать.

3. Звонок с сообщением о каком-либо происшествии с родственником, другом абонента либо от лжепредставителей серьезных организаций с просьбой о переводе денег для того, чтобы уладить или оказать помощь близкому человеку абонента. Этот вид мошенничества чаще всего практикуют лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы.

4. Хищения, совершаемые с помощью сети Интернет и компьютерной техники. Участились случаи мошенничества в Интернете и связано это с тем, что убеждение человека о том, что он никому не сообщает PIN-код своей карты и не расплачивается ею в местах, которые имеют сомнительную репутацию, – не безоговорочно. Преступления в отношении финансов через Интернет имеют разновидности.

– фишинг: заманивание пользователей на фальшивые сайты и получение доступа к данным платежных карт;

– фарминг: перенаправление жертвы на ложный IP-адрес

с целью получения персональных данных клиентов платежных систем;

оба вида мошенничества реализуются без запросов данных, через взлом системы, обманными способами передачи своих данных. Таким образом, человек добровольно передает конфиденциальную информацию третьим лицам;

– вишинг: звонок клиенту от незнакомца, представившегося сотрудником банка. Далее запрос с просьбой ввести номера и PIN-коды своих карт, так как система дала сбой и необходимо обновление данных. Делают все быстро, не давая возможности для размышлений. Через небольшой промежуток времени деньги с карточек исчезают. Найти мошенников практически невозможно.

– скимминг: мошенничество с помощью устройства «скиммер», которое может перехватывать нужную информацию с магнитных лент на пластиковых карточках. Также есть разновидность скимминга – поддельная клавиатура со встроенной микросхемой, благодаря которой на телефон мошенников приходят СМС-сообщения с PIN-кодами людей.

Как не стать жертвой мошенников и сохранить свои деньги?

1. Пользуйтесь банкоматами, находящимися рядом с банком, где есть камеры видеонаблюдения.

2. Аккуратно храните свои личные данные, никогда и никому их не передавая по электронной почте и тем более по телефону. Серьезные организации не просят у пользователей отправлять или размещать где-либо пароли и ПИН-коды открытым текстом.

Рекомендации гражданам от Роспотребнадзора.

1. Заведите себе электронный кошелек и переводите только те суммы, которые предполагают стоимость покупки. По возможности пользуйтесь лицензионными антивирусными программами на своем ПК.
2. Не вводите свои пароли с чужих компьютеров или гаджетов, не записывайте и не храните пароли офлайн в доступе (спрячьте в надежном месте).
3. При звонках от потенциальных мошенников, несмотря на их угрозы и просьбы не звонить вашему близкому, обязательно перезвоните и проверьте информацию, не поддавайтесь эмоциям.
4. Рекомендуется настроить SMS-пароли вместо постоянного пароля. Это требует неких усилий, но зато кража пароля фактически исключена, так как он действителен только на один раз!
5. Будьте бдительны, мошенники ежедневно становятся все изобретательнее.

ВЫБОРЫ 2018

http://chernovka.kinel-cherkassy.ru/wp-content/uploads/2018/02/3_1440_.mp4

<http://chernovka.kinel-cherkassy.ru/wp-content/uploads/2018/02/20sec.mp4>

Решение № 1-1 от 22.01.2018г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель – Черкасский Самарской области

[Решение-1-1-от-22.01.2018г.-о-внесении-изменений-в-правила-землепользования-и-застройкиСкачать](#)