

**Постановление № 117 от
03.11.2015г. о согласии с
проектом Решения о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
Самарской области и
направлении его в Собрание
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель -
Черкасский Самарской области**

117

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
сельского поселения
АЛЕКСАНДРОВКА
муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.11.2015 № 117

[О согласии с проектом Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области]

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2015 года проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2015 года.

2. Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области,

доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2015 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Александровка



В.Н. Аверьянова
В.Н. Аверьянова

**Заключение о результатах
публичных слушаний в сельском
поселении Александровка
муниципального района Кинель -
Черкасский Самарской области
по вопросу о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
Самарской области**

6-2

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Александровка муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской
области»**

19 октября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446327, Самарская область, Кинель-Черкасский район, село Александровка, ул. А. Толстого, д. 8.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 10 августа 2015 года № 56 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», опубликованное в газете «Александровские вести» от 20 августа 2015 года № 8.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее также – Проект Решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по Проекту Решения о внесении изменений в Правила:

в селе Александровка – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. А. Толстого, д.8;

в поселке Безречье – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Школьная, д.2;

в селе Березовка – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Луговая, д. 5;

в поселке Малореченск – 27 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Дорожная, д.5 ;

в селе Степановка – 28 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Полевая, д. 16.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по Проекту Решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю дополнить пункт 1 проекта решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» новым подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов:

«1) В статье 19 Правил:

а) часть 10 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 13–16 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный

кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

2) предлагаю в строке 5 статьи 32.1 Правил в редакции проекта решения установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%;

3) Предлагаю в статье 32.1 Правил в редакции изменений исключить графу «Иные показатели» и графу, содержащую пункт 6, устанавливающий предельный параметр «максимальный размер санитарно-защитной зоны».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Александровка



В.Н. Аверьянова

**Постановление № 56 от
10.08.2015г. о проведении
публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки в сельском
поселении Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области**

[Постановление-о-проведении-пс-ПЗЗ-№-56-от-10.08.2015г.Скачать](#)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №42 от «29»
июня 2015 года о подготовке
проекта внесений изменений в
Правила землепользования и
застройки сельского поселения
Александровка муниципального**

**района Кинель - Черкасский
Самарской области,
утвержденные Решением
Собрания Представителей
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
№22-1 от 26 декабря 2013 года**

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «29» июня 2015 года №42 О подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский №22-1 от 26 декабря 2013 года](#)

**Административный регламент по
предоставлению муниципальной
услуги «Выдача религиозным**

группам подтверждений существования на территории сельского поселения Александровка муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области»

В течении 30 дней администрация с.п. Александровка принимает замечания и предложения по регламенту «Выдача религиозным группам подтверждений существования на территории сельского поселения Александровка муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области» по адресу: Самарская обл. К-Черкасский район, с.Александровка, ул.А.Толстого д.8, тел.(факс) 88466033525, эл. адрес s_paleksrudakova@mail.ru.