Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Александровка**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 21 » апреля 2016 г. № 11-1

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Александровка

Кинель-Черкасского района

Самарской области

« 21» апреля 2016 года

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Александровка] |  |

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Александровка, Собрание представителей сельского поселения Александровка

РЕШИЛО:

1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

2.Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей

сельского поселения Александровка от 29.04.2015 № 6-1.

5.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016года.

Глава сельского поселения Александровка В.Н.Аверьянова

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителей  сельского поселения АлександровкаЕ.В.Шевцова |

Приложение №1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Александровка

от 21 апреля 2016года № 11-1

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Александровка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц  ( НДС не облагается) | |
|  | с 01.01.2016г.  по 30.06.2016г. | с 01.07.2016г.  по 30.06.2017г. |
| **Содержание жилья** | 3,53 | 3,69 |
| Со всеми удобствами | 3,58 | 3,75 |
| С частичными удобствами | 3,27 | 3,42 |
| **Ремонт жилья** | 6,98 | 7,31 |
| Со всеми удобствами | 7,07 | 7,40 |
| С частичными удобствами | 6,52 | 6,83 |
| **Наём** | 5,35 | 5,60 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.