

ТОМ 1
СОДЕРЖАНИЕ

Термины и определения принятые в работе	3
Введение	5
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	10
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	14
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	15
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И/ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	16
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	18
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	19
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	20
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ	21
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	24
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	29
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ	30
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	31
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	32

Термины и определения принятые в работе

Центральная котельная – котельная, предназначенная для нескольких зданий и сооружений, связанных с котельной наружными тепловыми сетями.

Индивидуальная котельная – котельная, предназначенная для теплоснабжения одного потребителя, установленная вне здания или сооружения.

Индивидуальный теплогенератор (ИТГ) – котельная (или котел) предназначенная для теплоснабжения одного потребителя, установленная внутри здания или пристроенная к зданию.

Централизованное теплоснабжение – теплоснабжение осуществляемое от одной или нескольких центральных котельных.

Индивидуальное теплоснабжение – теплоснабжение осуществляемое от индивидуальной котельной или индивидуального теплогенератора.

Зона централизованного теплоснабжения - сосредоточение потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения с теплоснабжением от центральной котельной.

Зона индивидуального теплоснабжения – сосредоточение потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения с теплоснабжением от индивидуальных котельных и (или) индивидуальных теплогенераторов.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Введение

Развитие систем теплоснабжения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» необходимо для удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения осуществляется на основании схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения сельского поселения Александровка Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области (в дальнейшем – Схема) разработана на период до 2033 года в соответствии с документами территориального планирования.

Нормативно-правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
- Приказ Минэнерго и Минрегиона России №565/667 от 29.12.2012 г. «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения».
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ГД «О теплоснабжении».
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
- Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 12 июля 2017 года № 441.
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».
- СНиП II-35-76 «Котельные установки».
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Схема теплоснабжения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие систем теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также

способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования и сельского поселения.

Схема, в частности, для муниципального образования является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы теплоснабжения, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования и сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (в дальнейшем ОКК), которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов на коммунальные услуги;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов ОКК;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном и областном уровнях.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение коммуникациями коммунального характера земельных участков под застройку.

Данная Схема ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность сельского поселения и прилегающих территорий, рациональное использование всех ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов сельского поселения.

Существующие значения и прирост площади жилищного фонда в сельском поселении Александровка представлен в таблице 1.1.

Существующие значения и прирост площади жилищного фонда в сельском поселении Александровка, м².

Таблица 1.1.

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м ²	Прирост площадей, м ²	Значение на расчетный срок строительства, м ²
Множквартирные жилые дома	8203,48	0	8203,48
Индивидуальные жилые дома	15696,52	26550	42246,52
Итого	23900,0		50450

Как видно из таблицы 1.1, прирост площади жилищного фонда будет происходить за счет строительства индивидуальных жилых домов.

Существующие административно-общественные, производственные и сельскохозяйственные здания на территории сельского поселения Александровка представлены в таблицах 1.2 и 1.3.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания, производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения расположенные в границах сельского поселения Александровка.

Таблица 1.2.

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)	Единицы измерения
Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)				
3.1.	Детский сад «Росинка»	с. Александровка, ул. А.Толстого, 6	90	место
Общеобразовательные учреждения				
4.1.	ГБОУ СОШ оц.Александровка	с. Александровка, ул. Школьная, 14	480	Учащиеся, место
Объекты здравоохранения				
5.1.	Офис врача общ.практики	с. Александровка, ул. А.Толстого, 2а	30	Место, посещение в смену, объект
Объекты спортивного назначения				
7.1.	Спортзал	с. Александровка, ул. Школьная, 14	110 м ²	га (открытые спортивные площадки), м2 площади пола (спортивные залы)
7.2.	Футбольное поле	с. Александровка, ул. Школьная, д.14	0,7	количество мест на трибунах
7.3.	Универсальная спортивная площадка	с.Александровка, ул.А.Толстого 10А	20x40 м	
Объекты культурно-досугового назначения				

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)	Единицы измерения
8.1.	Культурно - досуговый центр Александровка с.п.	(с. Александровка), ул. А.Толстого, 10	160 мест	место
8.2.	Библиотека	(с. Александровка), ул. А.Толстого, 10	10000 ед.хран.	читательское место
Объекты торгового назначения				
9.1.	Магазин «ФИЛСС» ИП Струкова Л. С.	с. Александровка, ул. А.Толстого, 4а	224 м ²	м ² торговой площади
9.2.	Павильон «Юлия»	с. Александровка, ул. А.Толстого, 5а	50 м ²	
9.3.	Магазин РайПО	с. Александровка, ул. А.Толстого, 7	190 м ²	
Объекты общественного и административного назначения				
13.1.	Администрация Александровка с.п.	с. Александровка, ул. А.Толстого, 8	6	Объект, рабочее место
Объекты отдыха и туризма				
17.1.	Парк Памяти	с. Александровка, ул. Спортивная	0,62	га
17.2.	Сквер	с. Александровка, ул. Спортивная	0,71	га

Существующие объекты производственного, коммунально-складского назначения расположенные в границах сельского поселения Александровка.

Таблица 1.3.

№	Наименование	Местоположение (населённый пункт, улица, № дома)	Характер производимой продукции
1	ООО «Гатнефть-Самара»	с.Александровка (окраина)	Добыча нефти

Существующие объекты сельскохозяйственного назначения расположенные в границах сельского поселения Александровка.

Таблица 1.4.

№	Наименование	Местоположение (населённый пункт, улица, № дома)
1	МТМ	К юго-востоку от с. Александровка
2	Зерносклады	К юго-востоку от с. Александровка
3	Зерносклады	К югу от с. Александровка
4	Весовой цех	К югу от с. Александровка
5	МТФ	К северо- западу от с. Степановка
6	Свинокомплекс	К западу от п. Малореченск
7	МТФ	К северу от п. Безречьё
8	Зерносклад	К северу от п. Безречьё

Проектом генерального плана предусматривается строительство до 2033 года в существующей застройке, согласно «Положению о территориальном планировании Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области», следующих объектов:
с. Александровка.

Проектом Генерального плана предусматривается строительство в существующей застройке, согласно «Положению о территориальном планировании Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области», следующих объектов:

- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 430 кв. м в селе Александровка на ул. Спортивная;
- спортивная площадка площадью 0,5 га в селе Александровка на ул. А. Толстого;
- комплексное предприятие бытового обслуживания в селе Александровка на ул. Спортивная.
- Строительство кафе на 65 мест в центральной части села Александровка по ул. Спортивная;
- Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 50 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 12 мест в центральной части села Александровка по ул. Спортивная;
- Строительство спортивной площадки площадью 0,5 га в северо-восточной части с. Александровка по ул. Алексея Толстого;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Безречье по ул. Центральная.

Развитие зоны производственного использования.

Генеральным планом на территории сельского поселения Александровка не планируются объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Мероприятиями СТП Самарской области и муниципального района Кинель-Черкасский не предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств на территории сельского поселения Александровка.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя сельского поселения.

Объем потребления тепловой энергии и прироста потребления тепловой энергии приведены в таблицах 1.5 и 1.6.

Объем потребления тепловой энергии и прироста потребления тепловой энергии потребителями сельского поселения Александровка, Гкал/час.

Таблица 1.5.

Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/час	
	Значение на 2019 год	Значение на расчетный срок (до 2033 года)
Жилая зона, в том числе:	3,225	5,280
<i>Многоквартирные жилые дома</i>	0,661	0,661
<i>Индивидуальные жилые дома</i>	2,564	4,619
Общественно- деловая зона	0,331	1,508
Зона производственного использования	0	0
Зона сельскохозяйственного использования	0	0

Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/час	
	Значение на 2019 год	Значение на расчетный срок (до 2033 года)
Все потребители	3,556	6,788
Площадь с.п. Александровка, Га	17695,9	17695,9
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час/Га	0,00020	0,00038

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный срок не предусматривается.

Прироста объемов потребления теплоносителя не предвидится и сохранится на уровне 0,111 м³/час.

Фактические расход теплоносителя в отопительный период расходуется на подпитку теплосети и не изменился с 2014 года.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

Описание существующих и перспективных систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии сельского поселения Александровка осуществляется от индивидуальных теплогенераторов и централизованной котельной.

Система теплоснабжения с. Александровка представлена блочно-модульной котельной и индивидуальными теплогенераторами.

Система теплоснабжения пос. Безречье, с. Березовка, п. Малореченск и с. Степановка представлены только индивидуальными теплогенераторами.

Котельная находится в собственности администрации с.п. Александровка муниципального округа Кинель-Черкасского района Самарской области.

Число индивидуальных теплогенераторов в с.п. Александровка равно количеству жилых домов в с.п. Александровка.

Индивидуальные теплогенераторы находятся в частной и общей собственности и служат для отопления индивидуальных и многоквартирных жилых домов.

Зоны теплоснабжения существующих и перспективных источников тепловой энергии, действующих на территории сельского поселения Александровка, приведены ниже и отображены на рисунке 2.1.

Зоны деятельности источников тепловой энергии на территории сельского поселения Александровка.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Название котельной, адрес	Адрес	Тип источника тепловой энергии	Эксплуатирующая организация	Собственник	Зона действия источника теплоснабжения
1	Котельная №1	с. Александровка, ул. Спортивная, 8	Котельная	ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Администрация с.п. Александровка	СДЦ, Д/сад, школа, МКД (9 шт.)
2	ИТГ	с.п. Александровка	ИТГ	население	население	Индивидуальные жилые дома в с.п. Александровка



Рисунок 2.1. Зоны теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии, действующих на территории с.п. Александровка.

Источники тепловой энергии с.п. Александровка.

Структура, технические характеристики, параметры установленной и располагаемой мощности, объемы потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды, сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования и прочие параметры источников тепловой энергии приведены ниже в таблице 2.2.

Характеристики источников тепловой энергии на территории с.п. Александровка.

Таблица 2.2.

№ п.п.	Название котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во котлов	Установленная мощность котла, Гкал/час	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Располагаемая мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная, с.	ТВГ-2,5	2	2,150	4,300	4,300	1973

№ п.п.	Название котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во котлов	Установленная мощность котла, Гкал/час	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Располагаемая мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
	Александровка, ул. Спортивная, 8						
2	ИТГ, с.п. Александровка	Автономные встроенные котлы различной модификации	229	~0,0068	2,564	2,564	

Характеристики источников тепловой энергии на территории с.п. Александровка.
Таблица 2.2. (Продолжение).

Название котельной, адрес	Объем тепловой энергии (мощности) на собственные нужды котельной	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график котельных	Учет тепла, отпущенного в тепловые сети	Среднегодовая нагрузка оборудования, Гкал/час
Котельная, с. Александровка, ул. Спортивная, 8	0,4-0,65% от выработки	Качественный метод	95/70	Расчетный	0,635

Год последнего капитального ремонта тепловых источников – 2012 г.

Регулирование отпуска тепла от котельной осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике.

Индивидуальные теплогенераторы с.п. Александровка.

Индивидуальные источники тепловой энергии служат для отопления и горячего водоснабжения жилого фонда, в количестве 229 жилых одно и двухэтажных домов, общей площадью 15696,52 м².

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 2,564 Гкал/час.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии приведены в таблице 2.3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки системы теплоснабжения.

Таблица 2.3.

Источник тепловой энергии	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по потребителям в 2019 году, Гкал/час				Перспективная тепловая нагрузка по потребителям в 2033 году, Гкал/час				Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/час	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по воде, Гкал/час
			административно-общественные здания	многоквартирные здания	инд. жилые здания	Всего	административно-общественные здания	многоквартирные здания	инд. жилые здания	Всего		
Котельная, с. Александровка, ул. Спортивная, 8	4,299	0,0215	0,331	0,661	0,000	0,992	0,331	0,661	0,000	0,992	0,1064	3,179
ИТГ жилых зданий	2,564	0,000	0,000	0,000	2,564	2,564	0,000	0,000	4,619	4,619		
с. Александровка, социально-реабилитационный центр (согласно СТП)							0,270			0,270		- 0,270
с. Александровка, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и спортзалом (согласно СТП)							0,322			0,322		- 0,322
с. Александровка, кафе							0,494			0,494		- 0,494
с. Александровка, комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней							0,091			0,091		- 0,091
Итого	6,864	0,021	0,331	0,661	2,564	3,556	1,508	0,661	4,619	6,788	0,106	2,002

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. Согласно Генеральному плану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от индивидуальных теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием.

Таким образом, в связи с отсутствием на расчетный период до 2033 года новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, а так же значительной удаленности друг от друга существующих источников тепловой энергии расчет эффективного радиуса теплоснабжения проводить нецелесообразно.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

Резерв (дефицит) производительности существующих водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя потребителями тепловой энергии приведен в таблице 3.1.

Резерв (дефицит) водоподготовительных установок.

Таблица 3.1.

Источник тепловой энергии	Центральная котельная	ИТГ
Тип и состав водоподготовительной установки	отсутствует	отсутствует
Схема присоединения потребителей	закрытая	закрытая
Производительность водоподготовительной установки, м ³ /час	0	0
Суммарная производительность водоподготовительных установок, м ³ /час	0	
Расход исходной воды для подпитки тепловых сетей по периодам развития генерального плана	Существующее значение на 2019 год	Значение на 2033 год
Максимальная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час	3,66	6,89
Объем теплоносителя в тепловых сетях, м ³	14,75	14,75
Расход исходной воды для подпитки тепловой сети, м ³ /час	0,111	0,111
Расход исходной воды для подпитки тепловых сетей при аварии, м ³ /час	0,295	0,295
Резерв (+)/дефицит (-) производительности ВПУ, м ³ /ч	-0,111	-0,111

В настоящее время расчетная величина утечек в сетевой воде составляет 0,111 м³/час. При развитии системы теплоснабжения сельского поселения Александровка, расчетная величина утечек теплоносителя не изменится.

Расходов теплоносителя на горячее теплоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения в перспективной схеме не предусматривается.

Баки-аккумуляторы в системе теплоснабжения с.п. Александровка отсутствуют.

В системе индивидуального теплоснабжения утечки сетевой воды у потребителей отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения не рассматривался в связи с отсутствием изменений относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в 2014 году схемы теплоснабжения с.п. Александровка.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Поскольку в с.п. Александровка не выполняются условия для централизованного теплоснабжения перспективных потребителей, а именно новые потребители находятся относительно далеко друг от друга, был выбран вариант создания децентрализованного теплоснабжения новых потребителей тепла.

Данный вариант развития теплоснабжения предусматривает:

- сохранение существующей зоны действия индивидуального теплоснабжения;
- планируемые к строительству индивидуальные жилые дома обеспечить теплом от индивидуальных теплогенераторов;
- техническое перевооружение котельной (замена основного и вспомогательного оборудования отработавших нормативный срок службы (более 10 лет), установка ХВО, переход на двухконтурную схему присоединения, установка системы диспетчеризации);
- административно-общественные здания обеспечить теплом от встроенных, пристроенных или индивидуальных котельных с напольными, либо настенными котлами.

Предложения по выбору источников тепловой энергии для перспективных потребителей приведено в таблице 5.1.

Предложение по выбору источников тепловой энергии.

Таблица 5.1.

Потребитель тепловой энергии	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/час (кВт)	Источник тепловой энергии	Категория потребителей
с. Александровка, социально-реабилитационный центр (согласно СТП)	0,27 (314)	Модульная котельная	вторая
с. Александровка, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и спортзалом (согласно СТП)	0,322 (374)	Модульная котельная	вторая
с. Александровка, кафе	0,494 (575)	Модульная котельная	вторая
с. Александровка, комплексное предприятие коммунально - бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней	0,091 (106)	Напольный газовый котел	вторая

*Основные технические характеристики источников тепловой энергии
перспективной системы теплоснабжения.*

Таблица 5.2.

Потребитель тепловой энергии	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Вид топлива	Расход топлива, мЗ/час	КПД теплоисточника, %
с. Александровка, социально-реабилитационный центр (согласно СТП)	0,27	природный газ	36,52	92,5
с. Александровка, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и спортзалом (согласно СТП)	0,322		43,55	92,5
с. Александровка, кафе	0,494		66,82	92,5
с. Александровка, комплексное предприятие коммунально - бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней	0,091		12,31	92,5

Ввод новых и реконструкция и (или) модернизация существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива представляется нецелесообразным из-за высокой стоимости капитальных затрат и отсутствия местных источников топлива.

Перевод котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии на расчетный срок не предусматривается.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

Принятый вариант развития сельского поселения Александровка предлагает теплоснабжение потребителей от индивидуальных котельных и ИТГ индивидуально для каждого здания. В этом случае строительства тепловых сетей от источников тепловой энергии не требуется.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются в связи с отсутствием зон с дефицитом тепловой мощности.

В период 2024 году предусматривается реконструкция тепловых сетей с.п. Александровка, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Сведения о переключаемых трубопроводах представлены в таблице 6.1.

Сведения о реконструкции тепловой сети системы теплоснабжения с.п. Александровка.

Таблица 6.1.

№ п.п.	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Использование в летний период на нужды ГВС	Год ввода	Год реконструкции
1	63,00	Маты минераловатные	надземная	нет	1970	2024
2	378,00	Маты минераловатные	надземная	нет	1970	2024
3	148,00	Маты минераловатные	надземная	нет	1970	2024
4	240,00	Маты минераловатные	бесканальная	нет	1970	2024
5	270,00	Маты минераловатные	надземная	нет	1970	2024
6	73,00	Маты минераловатные	бесканальная	нет	1970	2024
7	105,00	Маты минераловатные	бесканальная	нет	1970	2024
	1277,00					

Насосные станции в поселении отсутствуют. Строительство насосных станций на расчетный срок не предусматривается.

Изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей по сравнению со схемой теплоснабжения 2014 года не произошло.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют в связи с отсутствием ГВС в с.п. Александровка.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения приведены в таблице 8.1.

Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов топлива.

Таблица 8.1.

Источник/потребитель	2019				2024				2033			
	Тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, т.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год	Тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год	Тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год
Котельная, с. Александровка, ул. Спортивная, 8	1,098	2697,0	0,171	418,8	1,098	2697,0	0,171	418,8	1,098	2697,0	0,170	416,5
с. Александровка, социально-реабилитационный центр (согласно СТП)	Проектирование и строительство				0,270	663,0	0,042	102,4	0,270	663,0	0,042	102,4
с. Александровка, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и спортзалом (согласно СТП)					0,322	790,7	0,050	122,1	0,322	790,7	0,050	122,1
с. Александровка, кафе					0,494	1213,0	0,076	187,3	0,494	1213,0	0,076	187,3
с. Александровка, комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней					0,091	223,9	0,014	34,6	0,091	223,9	0,014	34,6
Индивидуальные теплогенераторы жилых зданий	2,564	5797	0,407	999,5	2,722	6685	0,420	1032,4	4,619	11341,8	0,713	1751,6
ИТОГО	3,663	8494	0,578	1418,3	4,998	12272	0,77	1897,6	6,89	16929,4	1,065	2614,6

Нормативные запасы топлива не предусмотрены.

В качестве топлива 100% долю занимает природный газ.

Приоритетное развитие топливного баланса поселения направлено на сокращение удельного расхода топлива на выработку и отпуск тепловой энергии с источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.

Предложение по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе развития сельского поселения Александровка приведено в таблицах 9.1-9.3.

Объем инвестиции в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Таблица 9.1.

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НДС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Стоимость работ по реконструкции котельных в Самарской области, в ценах 2019 г., без НДС, тыс.руб.	Затраты на демонтажные работы, тыс.руб.	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
Котельная, с. Александровка, ул. Спортивная, 8	Замена оборудования котельных отработавших срок службы	2420,203	8332,4	0,96	7,03	7,95	21892,9	4378,59	26271,5
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)									26271,5
НДС (20%)									5254,3
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)									31525,8

Объем инвестиции в новое строительство источников тепловой энергии.

Таблица 9.2.

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НДС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
с. Александровка, социально-реабилитационный центр (согласно СТП)	Установка модульной котельной тепловой мощностью 314 кВт	314	8332,4	0,96	7,03	7,95	2840,5
с. Александровка, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и спортзалом (согласно СТП)	Установка модульной котельной тепловой мощностью 374 кВт	374	8332,4	0,96	7,03	7,95	3387,6
с. Александровка, кафе	Установка модульной котельной тепловой мощностью 575 кВт	575	8332,4	0,96	7,03	7,95	5197,1
с. Александровка, комплексное предприятие коммунально - бытового	Установка напольного газового котла тепловой мощностью 106 кВт	106	8332,4	0,96	7,03	7,95	957,4

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НДС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2019 г.
обслужив. с прачечной, химчисткой, баней							
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)							12382,5
НДС (20%)							2476,5
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)							14859,0

Объем инвестиции в реконструкцию тепловых сетей.

Таблица 9.3.

Длина участка, м	Тип прокладки	Ду, м	Год реконструкции. ремонта	Расценка по НДС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./км	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Московской области на 4 кв. 2019 г. к ФЕР-2001	Стоимость работ по прокладке тепловых сетей в Самарской области, в ценах 2019 г., без НДС, тыс.руб.	Затраты на демонтаж, тыс.руб.	Общая стоимость работ по перекладке тепловых сетей 2019 г., без НДС, тыс.руб.
63	надземная	0,15	2024	13008,80	0,96	5,98	6,58	865,71	181,80	1047,51
378	надземная	0,1	2024	9562,98	0,96	5,98	6,58	3818,40	801,86	4620,26
148	надземная	0,08	2024	8795,50	0,96	5,98	6,58	1375,05	288,76	1663,81
240	бесканальная	0,08	2024	9375,36	0,96	5,98	6,58	2376,81	499,13	2875,94
270	надземная	0,065	2024	7146,34	0,96	5,98	6,58	2038,19	428,02	2466,20
73	бесканальная	0,05	2024	6679,94	0,96	5,98	6,58	515,10	108,17	623,27
105	бесканальная	0,04	2024	4687,68	0,96	5,98	6,58	519,93	109,18	629,11
Итого инвестиций в мероприятия по тепловым сетям (без НДС)								11509,18	2416,93	13926,11
НДС (20%)								2301,84	483,39	2785,22
Итого инвестиций в мероприятия по тепловым сетям (с НДС)								13811,02	2900,31	16711,34

Капитальные вложения в развитие системы теплоснабжения сельского поселения Александровка обойдется в 63096,2 тыс. рублей с НДС.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями

федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Реестр теплоснабжающих организаций с.п. Александровка отражен в таблице 10.1.

Реестр систем теплоснабжения и теплоснабжающих организаций с.п. Александровка.

Таблица 10.1.

№ п.п.	Реестр систем теплоснабжения	Реестр теплоснабжающих организаций
1	Система централизованного теплоснабжения с.п. Александровка	ООО «СамРЭК-эксплуатация»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии представлено в таблице 11.1.

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Таблица 11.1.

Источник/потребитель	Этапы развития сельского поселения		
	2020	2021	2033
Тепловая мощность, Гкал/час			
Котельная, с. Александровка, ул. Спортивная, 8	4,299	2,081	
с. Александровка, социально-реабилитационный центр (согласно СТП)	Проектирование и строительство	0,270	
с. Александровка, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и спортзалом (согласно СТП)		0,322	
с. Александровка, кафе		0,494	
с. Александровка, комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней		0,091	
Индивидуальные теплогенераторы		2,56	2,72
Суммарная мощность	6,86	5,98	7,88
Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Тепловая нагрузка существующих потребителей	0,992	0,992	
Перспективная тепловая нагрузка	Проектирование и строительство	1,18	1,18
Тепловая нагрузка жилых домов с ИТГ	2,56	2,72	4,62
Суммарная тепловая нагрузка	3,556	4,89	6,79
Резерв тепловой мощности, Гкал/час			
Резерв тепловой мощности	3,307	1,089	1,089

Условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

На территории сельского поселения Александровка бесхозные тепловые сети от источников тепловой энергии отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации с.п. Александровка, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения с.п. Александровка произведено в программе комплексного развития поселения.

Организационных проблем с газоснабжением перспективных источников тепловой энергии не предвидится.

Предложения по корректировке региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

Решения (вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения, отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения представлены в таблице 14.1.

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения с.п. Александровка.

Таблица 14.1.

п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	2019 г.	2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	154,3	154,0
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,0003	0,0003
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,25	1,25
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	1,07	0,97
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	-	9,80	5,18
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-
9	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	100
10	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	14,40	28,40
11	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	-	-	-
12	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	-	-
13	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний)	ед.	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей тепловой энергии с.п. Александровка представлены в таблице 15.1.

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии.

Таблица 15.1.

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ООО «СамРЭК-эксплуатация»														
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	1808	1880	2787	2928	3074	3651	3826	4008	4198	4395	4600	4813	5034	5265
Объем реализации тепловой энергии, Гкал	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697	2697
Объем инвестиций, тыс. рублей	0	32669	1143	1143	17854	1143	1143	1143	1143	1143	1143	1143	1143	1143
Прирост амортизации за счет инвестиций, тыс. рублей	0	2156	75	75	1178	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Инвестиционная составляющая в тарифе, руб/Гкал	0	799	28	28	437	28	28	28	28	28	28	28	28	28
Тариф с учетом мероприятий и амортизации, руб/Гкал	1808	2680	2815	2956	3511	3679	3854	4036	4226	4423	4628	4841	5062	5293