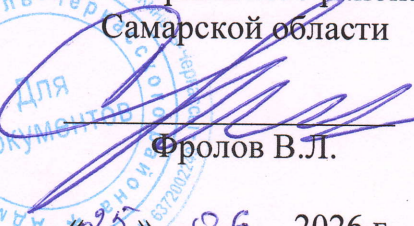


«УТВЕРЖДАЮ»

Глава
Кинель-Черкасского района
Самарской области

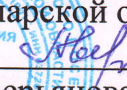

Фролов В.И.

«25» 06 2026 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения
Александровка
муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области


Аверьянова В. Н.

«25» 06 2026 г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2027-2033 ГГ.**

2026 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	23
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	39
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	49
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Александровка	51
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	52
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	60
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	63
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	64
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	66
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	72
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	81
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	82
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	84
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Александровка	94
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	95

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Александровка – сельское поселение Александровка

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Общество с ограниченной ответственностью
«Самарская региональная энергетическая корпорация» Кинель-Черкасский м. р.

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

МК – модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения с. п. Александровка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная Приказом от 30.12.2008 № 325;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная Приказом от 30.12.2008 № 323;

- Постановление Правительства РФ от 22.01.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (дата введения 25.06.2021);
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (дата введения 01.01.2013);
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план сельского поселения Александровка с изменениями, внесенными в 2020 г.;
- Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка с изменениями, внесенными в 2020 г.;
- данные, предоставленные Администрацией сельского поселения;
- данные, предоставленные организацией ООО «СамРЭК-Эксплуатация» м. р. Кинель-Черкасский.

Введение

Кинель-Черкасский район расположен на востоке Самарской области. Граничит на юге с Кинельским, на западе - с Красноярским, на севере - с Сергиевским и Похвистневским районами, на востоке - с Борским районом и Оренбургской областью. Связь с областным центром осуществляется по автодороге республиканского значения и по железнодорожной магистрали, соединяющей среднее Поволжье с Центральным районном Российской Федерации и Уралом.

Сельское поселение Александровка расположено в западной части муниципального района Кинель-Черкасский на границе с Красноярским районом, в 100 км от областного центра г. о. Самара и в 35 км от районного центра села Кинель-Черкасы.

Сельское поселение Александровка граничит:

- с сельским поселением Кабановка муниципального района Кинель-Черкасский;
- с сельским поселением Красная Горка муниципального района Кинель-Черкасский;
- с сельским поселением Садгород муниципального района Кинель-Черкасский;
- с сельским поселением Хилково муниципального района Кинельский;
- с сельским поселением Воротнее муниципального района Сергиевский.

В состав сельского поселения Александровка входят пять населённых пунктов: село Александровка (административный центр); посёлок Безречье; село Березовка; посёлок Малореченск; село Степановка.

Границы сельского поселения Александровка установлены Законом Самарской области № 56-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Связь с областным центром осуществляется по автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Самара-Бугуруслан» (Р-225) и «Кинель-Черкасы - Урал» - Александровка – Хилково.

В сельском поселении Александровка в данный момент основными отраслями производства является сельскохозяйственное производство.

Существующая численность населения сельского поселения Александровка по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 1 003 человека.

Расположение сельского поселения Александровка на территории Кинель-Черкасского района и его границы представлены на рисунке № 1.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Александровка представлены на рисунке № 2.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 Граница муниципального района

 Граница сельского поселения

 Граница населенного пункта



Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

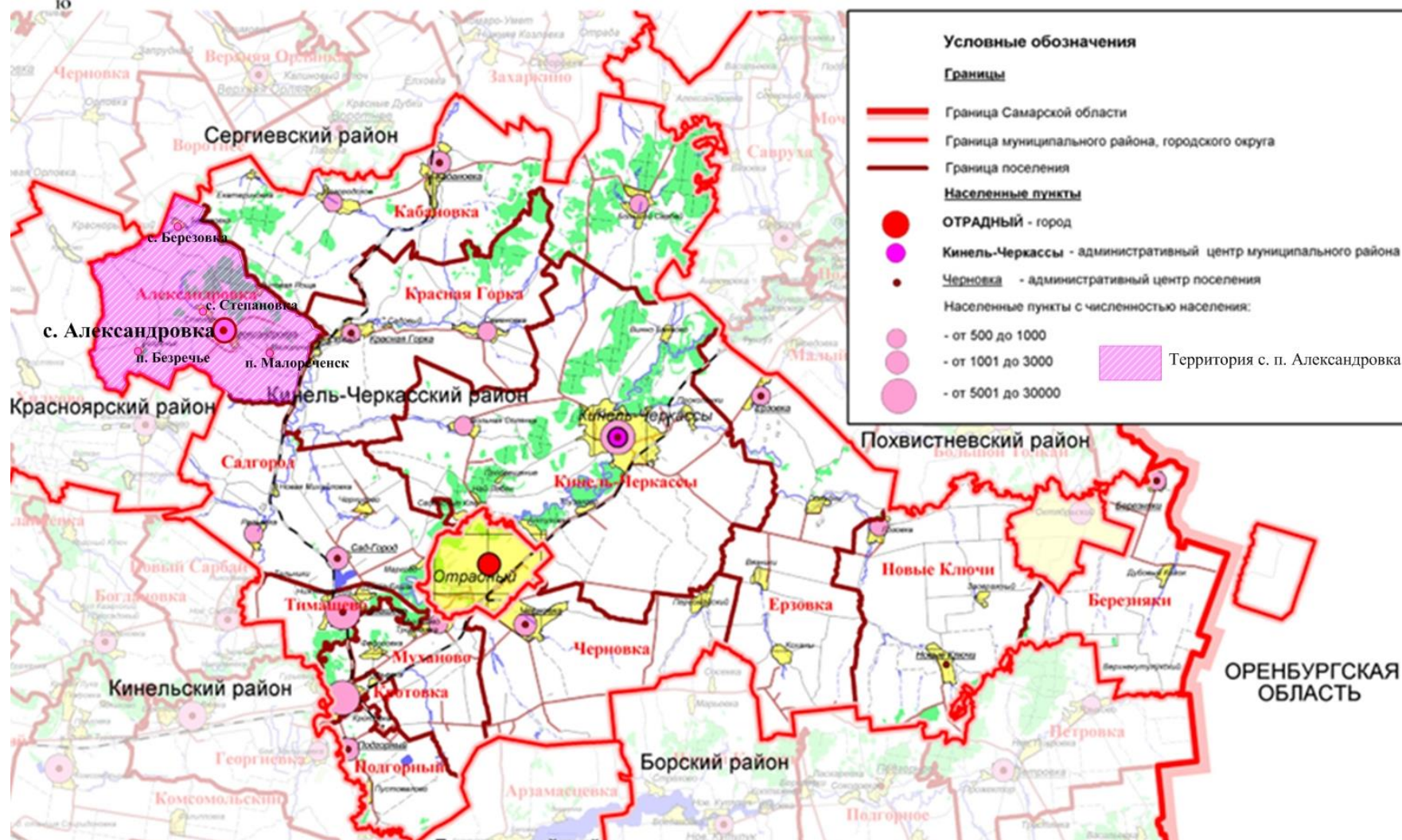


Рис. № 1 – Сельское поселение Александровка в границах Кинель-Черкасского района Самарской области

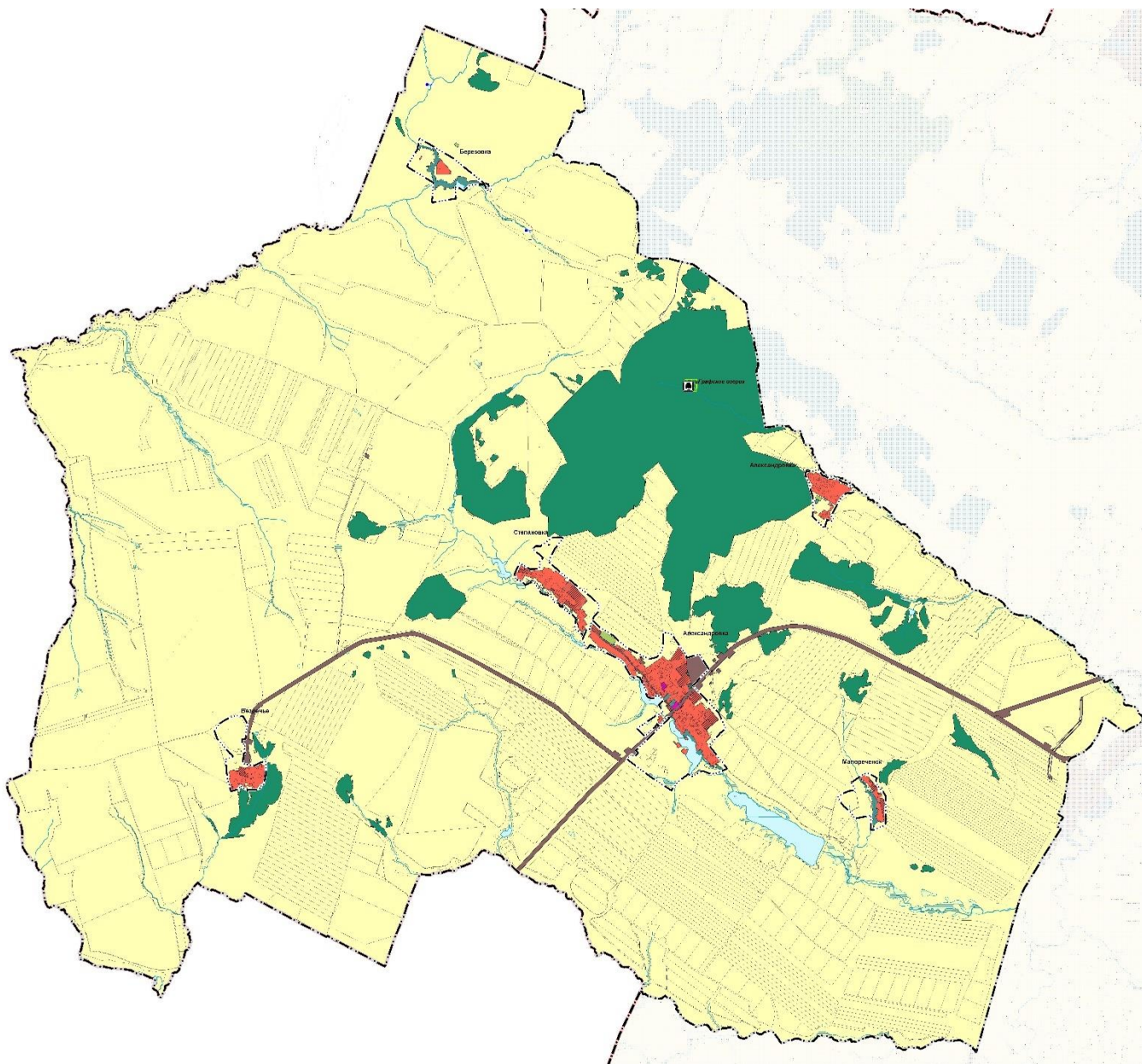


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения
Александровка

Планировочная структура сельского поселения Александровка

Архитектурно-планировочная структура *села Александровка* сформирована прямолинейной трассировкой улиц с квартальной системой застройки. Село вытянуто вдоль реки Березовка, с северо-запада на юго-восток. По реке Березовка проходит юго-западная граница села. Центральную часть села, в поперечном направлении (с юго-запада на северо-восток), пересекает автодорога общего пользования, соединяющая населенный пункт с ж/д станцией Сарбай. Промышленная территория расположена с южной стороны села. Село пребывает в окружении озер, местами заболоченных, сельскохозяйственных угодий, полезащитных лесополос.

Село Степановка расположено северо-западнее села Александровка и имеет с ним общую границу (с юго-востока). Населенный пункт характеризуется криволинейной трассировкой улиц. Жилые дома, с приусадебными участками, расположены по обеим сторонам улиц. Село, так же расположено вдоль реки Березовка. С западной стороны существует озеро – место отдыха сельчан. А промышленная территория расположилась с северной стороны, к которой, с востока, примыкает большой участок леса.

Село Березовка расположено в северной части сельского поселения. В селе существует лишь одна улица, сформированная криволинейно. Жилые дома скомпонованы в центральной части населенного пункта. С юга населенного пункта протекает река Черновка. Приток реки Черновка проходит, с севера, через все село. Въезд в село осуществляется с южной стороны.

Поселок Безречье расположен на западе сельского поселения. Поселок характеризуется компактной планировочной структурой с живописной, свободной планировкой. С юга к поселку примыкает лесной массив. Промышленная территория расположена с северной стороны, там же находится главный въезд в населенный пункт.

Планировочная структура *поселка Малореченск* сформирована одной улицей, проходящей вдоль всего населенного пункта, с юго-востока на северо-запад. На 01.01.2024 население в поселке отсутствует. Производственная территория находится чуть западнее населенного пункта. Главный въезд осуществляется с северо-западной стороны.

Природные ресурсы и климатические условия

Климат

Тип климата рассматриваемой территории – умеренно континентальный.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Тимашево среднегодовая температура воздуха в границах рассматриваемой территории составляет + 4,1°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 43°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 121 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 162 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 2,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,2 м/с. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) -14,3°C.

Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,6°C. Абсолютная максимальная температура достигает +40 °C.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 1,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 147 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой декаде апреля.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 297 мм, за зимний (с ноября по март) – 172 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения с. п. Александровка

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-27
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-4,7
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	196
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	4530
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4156

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении проектируемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

Ступенчатое геоморфологическое строение связано с неравномерными тектоническими движениями, эрозионными и денудационными процессами

Денудационная равнина сложена различными по происхождению, возрасту и составу породами. Плиоценовые отложения в пределах равнины имеют как морской, так и континентальный генезис, а четвертичные – континентальный. Для данной равнины характерна четкая выраженность поверхностей водоразделов и склонов, углы наклона местами превышают 2-3°. Междуречья отличаются большой густотой балочного расчленения, глубина которых достигает 60-80м.

Рельеф местности имеет вид пологоволнистого плато, местами крупнохолмистый и мелкохолмистый.

Севернее правобережной поймы р. Большой Кинель территория района располагается на возвышенных равнинах, называемых Кинельские Яры, являющихся частью Бугульминско-Белебеевской возвышенности, с абсолютными отметками высот >200м, к югу от р. Большой Кинель – на низких равнинах Сыртового Заволжья с абсолютными отметками высот < 200м.

Геологические условия

В геологическом строение района принимают участие отложения современного, верхне-среднечетвертичного, неогенового возрастов и татарского яруса верхней перми.

Подземные воды по изысканиям прошлых лет вскрыты только на правобережье реки Большой Кинель на глубине 2,50-4,50 м.

Грунтами оснований проектируемых зданий и сооружений будут служить верхне-среднечетвертичные аллювиальные отложения и татарские отложения верхней перми. Четвертичные отложения представлены суглинками, супесями и песками. Суглинки характеризуются числом пластичности 11-16% и полутвердым – тугопластичным показателем текучести 0,07-0,33, в зоне распространения подземных вод мягкотекучепластичным /0,54-0,69/.

Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия. Низменное левобережье р. Большой Кинель, подвержено паводковому подпору (подтоплению) и затоплению паводковыми водами.

Гидрогеология и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении проектируемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, являющемуся частью Волго-Русского артезианского бассейна.

Водоносный современный аллювиальный горизонт приурочен к поймам рек и их притокам, широко развит в долине рек Большой Кинель, Малый Кинель, тянется полосой вдоль русел шириной от 0,5 км на юго-западе до 5,0 км в центре района и 0,2 км на северо-востоке. Подземные воды обычно пресные с минерализацией 0,3-1,1 г/дм³. По химическому составу наиболее распространенными являются гидрокарбонатные, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-натриевые воды. Жесткость изменяется от 0,0021 до 0,0069 г-моль/дм³. Подземные воды верхнечетвертичных аллювиальных отложений приурочены к первым надпойменным (хвалынским) террасам рек Б. и М. Кинель. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные и гидрокарбонатные магниевые-кальциевые или со смешанным катионным составом, на западе района – хлоридные. Минерализация вод изменяется от 0,4 до 8,2 г/дм³, а жесткость – от 4,6 до 27,0 мг-экв/дм³. Подземные воды среднечетвертичного аллювиального горизонта приурочены ко вторым надпойменным (хазарским) террасам рек, которые прослеживаются отдельными участками по долинам р. Б. и М. Кинель, и

выходят на поверхность в западной части территории проектирования, примыкая к левобережной хвалынской террасе. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные и, реже, гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, кальциевые-натриевые. Минерализация подземных вод изменяется от 0,5 до 0,9 г/дм³, а жесткость – от 6,0 до 19,6 мг-экв/дм³. На территории проектирования широко распространен водоносный акчагыльский терригенный комплекс. По химическому составу воды, вскрытые выше абсолютной отметки минус 100 м, в основном гидрокарбонатные, сульфатно- и хлоридно-гидрокарбонатные, смешанные, со смешанным катионным составом, с минерализацией до 1,3 г/дм³. Воды, залегающие ниже отметки минус 100 м – сульфатно-хлоридные, хлоридные натриевые, с минерализацией до 26,1 г/дм³ и жесткостью до 0,110 г-моль/дм³ (22,0 мг-экв/дм³). Водоносный комплекс северодвинских отложений имеет повсеместное распространение. Первый от поверхности водоносный комплекс прослеживается узкой полосой вдоль правобережной долины р. Большой Кинель шириной до 1,7 км, на остальной территории – погружен под горизонты, приуроченные к более молодым образованиям. Горизонт водообилен, воды в основном гидрокарбонатные магниевые с минерализацией 0,5-0,8 г/дм³, жесткость изменяется от 1,8 мг-экв/дм³ до 9,4 мг-экв/дм³.

Гидрографическая сеть и ресурсы поверхностных вод

Гидрографическая сеть территории с. п. Александровка представлена реками Березовка, протекающая через села Александровка и Степановка; Черновка, протекающая в северо-западной части поселения через д. Березовка; Осиновка, являющейся северо-восточной границей поселения и Заводская, являющейся юго-восточной границей территории проектирования.

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Ключ, Долгий, Бирюков, Медвежий, Большой и Малый Караков.

Природные рекреационные условия

Природные рекреационные ресурсы с. п. Александровка представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями рр. Березовка, Осиновка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Кроме того, на территории сельского поселения располагается памятник природы регионального значения «Графское озеро», представляющий собой пруд глубиной 3-4 м, в межень пересыхающий. Ранее данная территория принадлежала графу Н. А. Толстому.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Всего площадь территории сельского поселения Александровка составляет – 17695,9 га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, транспорта, связи;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

По формам собственности земли в границах с. п. Александровка распределены следующим образом:

-земли в государственной и муниципальной собственности составляют 7857,5 га;

-земли в собственности граждан составляют 9838,4 га;

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Александровка представлен в таблице № 2.

Таблица № 2 - Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	земли населенных пунктов, в том числе	392,1
	в собственности граждан	88,4
	в государственной и муниципальной	303
	в собственности юридических лиц	-
2	земли сельскохозяйственного назначения	15985,8
3	земли лесного фонда	1249,5

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
4	земли водного фонда	--
5	земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д., в том числе:	68,5
	земли промышленности	12
	земли энергетики	-
	земли транспорта:	56,5
6	земли запаса	-
	Итого:	17 695,9

Параметры функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020 году) представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Параметры функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020 году)

№	Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
1	Жилые зоны	184,80	0,2-0,3	0,4-0,6	20-30
2	Общественно-деловые зоны	1,29	0,8-1,0	2,4-3,0	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и тр. инфраструктур	321,37	0,8*	2,4*	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования	15 442,97	0,6**	1,8**	-
5	Зоны рекреационного назначения	43,20	-	-	-
5.1	Зона лесов	1 695,80	-	-	-
6	Зоны специального назначения	3,19	-	-	-
Всего по сельскому поселению:		17 692,62			

Примечание: * для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020 году) представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (согласно изменениям, внесенным в генплан в 2020 году)

Населенный пункт	Площадь терр. н. п. (существ.), га	Площадь терр. н. п. (в планируемых границах), га	Площадь территории, включаемой в границы (+)/ исключаемой из границ (-) населенного пункта				
			Общая пл. терр., включаемая в границы (+)/ исключаемая из границ (-) н. п., га	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. пл. земель, занятых поверхн. водными об., га	в т.ч. лошадь сельхоз. угодий, га	в т.ч. площадь под регион. дорогами, га
с. Александровка	263,28	258,66	-4,62	-	-	-	-
п. Безречье	52,45	52,66	+0,21	-	-	-	-
с. Березовка	57,61	58,39	+0,78	-	-	-	-
п. Малоречье	42,00	42,00	-	-	-	-	-
с. Степановка	70,34	70,34	-	-	-	-	-

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Характеристика жилищного фонда

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Александровка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными 2-х этажными жилыми домами.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Александровка составляет 23 900 м², в том числе муниципальный фонд 1 823,9 м², частный фонд составляет 8 203,48 м².

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека в 2024 году составляет 23,83 м²/чел.

В сельском поселении Александровка нет жилых домов, отнесённых к ветхому жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Самарской области «О жилище».

Характеристика жилого фонда по типам застройки представлена в таблице № 5.

Таблица № 5 - Характеристика жилого фонда по типам застройки

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Усадебная застройка	175	8 997,12	37,6
	средний размер приусадебного участка		1 500	
2	Блокированная застройка (2 блока)	48	5572,5	23,3
2а	средний размер приусадебного участка		600	
3	Блокированная застройка (другая)	6	1 126,9	4,7
3а	средний размер приусадебного участка			
4	Застройка многоквартирными домами			
4а	2-х этажная	13	8 203,48	34,3
4б	3-х этажная	--	-	
4в	4-х этажная	--	-	
4г	5-ти этажная	--	-	
	Всего:	242	23 900	100

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Кинель-Черкасский представлена в таблице № 6

Таблица № 6 - Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Кинель-Черкасский

№ п\п	Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Предельные размеры (кв.м.)			
			Индивидуальное жилищное строительство		Личное подсобное хозяйство	
			минималь ный	максималь ный	минималь ный	максималь ный
1	2	3	4	5	6	7
1	с. п. Александровка	с. Александровка	300	1500	600	5000
2		с. Степановка	300	1500	600	5000
3		с. Березовка	300	1500	600	5000
4		п. Безречье	300	1500	600	5000
5		п. Малореченск	300	1500	600	5000

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением от 27 марта 2003 года № 17-3 Собрания представителей муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства»:

Для индивидуального жилищного строительства в размере 0,03 - 0,15 га.

Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 - 0,5 га.

Площадь приусадебных участков фактически составляет от 6 до 40 соток.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Александровка, являются: отсутствие свободных земель в границах н. п., недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов

территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с. п. Александровка, с качественными характеристиками, приводится в таблицах № 7.

Таблица № 7 - Перечень объектов культурно-бытового назначения с. п. Александровка

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность (вместимость)	Состояние
Объекты учебно-образовательного назначения					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
3.1	ГБОУ Детский сад «Росинка»	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	6	90 мест	реконструкция
<i>Общеобразовательные учреждения</i>					
4.1	ГБОУ СОШ	с. Александровка, ул. Школьная	14	480 уч.	удовл.
<i>Объекты здравоохранения</i>					
5.1	Офис ВОП	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	2а	30 пос./смену	реконструкция
<i>Объекты социального обеспечения</i>					
6.1	нет				
<i>Объекты спортивного назначения</i>					
7.1	Спортзал ГБОУ СОШ	с. Александровка, ул. Школьная	14	110м ²	удовл.
7.2	Футбольное поле ГБОУ СОШ	с. Александровка, ул. Школьная	14	0,7 га	удовл.
<i>Объекты культуры и искусства</i>					
8.1	КДЦ	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	10	160 мест	удовл.
8.2	Библиотека	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	10	10 000 ед. хр.	удовл.
<i>Объекты торгового назначения</i>					
9.1	Магазин «ФИЛСС» ИП Струкова Л. С.	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	4а	224м ²	удовл.
9.2	Павильон «Юлия»	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	5а	50 м ²	удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность (вместимо сть)	Состояние
9.3	Магазин Рай ПО	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	7	190 м ²	удовл.
Объекты бытового обслуживания					
11.1	нет				
Предприятия коммунального обслуживания					
12.1	нет				
Организации и учреждения управления					
13.1	Администрация с. п. Александровка	с. Александровка, ул. Алексея Толстого	8	6 раб. мест	удовл.
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения					
14.1	нет				
Объекты жилищно-коммунального хозяйства					
15.1	нет				
Объекты культового назначения					
16.1	нет				
Объекты отдыха и туризма					
17.1	Парк Памяти	с. Александровка, ул. Алексея Толстого		0,62 га	
17.2	Сквер	с. Александровка, ул. Алексея Толстого		0,71 га	

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Александровка, является его Генеральный план.

Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Кинельский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Генеральный план сельского поселения Александровка был разработан в 2012 году на проектный срок до 2033 года. Изменения внесены и утверждены в 2020 г.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон на территории планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Александровка, а также за границами населенного пункта. На новых участках предполагается усадебная застройка многоквартирными жилыми домами.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для

расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 м².

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением от 27 марта 2003 года № 17-3 Собрания представителей муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства»: для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 га до 0,15 га, для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,06 га до 0,5 га.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Александровка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, расположенных в восточной части ул. Алексея Толстого, планируется размещение 15 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2250 м², расчётная численность населения – 45 человек);

- на площадках в существующей застройке, расположенных в центральной части между ул. Школьная и ул. Лесная, планируется размещение 14 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 м², расчётная численность населения – 42 человека);

- на площадках в существующей застройке, расположенных на ул. Специалистов, планируется размещение 6 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 900 м², расчётная численность населения – 18 человек);

- на площадках в существующей застройке, расположенных в северо-западной части на ул. Юбилейная, планируется размещение 10 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 м², расчётная численность населения – 30 человек);

- на площадке № 1, расположенной в восточной части населенного пункта, общей площадью 3,83 га (планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3450 м², расчётная численность населения – 69 человек);

- на площадке № 2, расположенной в восточной части населенного пункта, общей площадью 3,63 (планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3450 м², расчётная численность населения – 69 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Степановка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, расположенной по ул. Полевая, общей площадью 3,8 га, планируется размещение 21 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3150 м², расчётная численность населения – 63 человека);

- на площадке № 3, расположенной в северо-восточной части населенного пункта, общей площадью 5,8 (планируется размещение 32 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4800 м², расчётная численность населения – 96 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малореченск планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, расположенной по ул. Дорожная, общей площадью 2,8 га, планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2550 м², расчётная численность населения – 51 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Безречье планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, расположенной в юго-западной части по ул. Лесная, общей площадью 1 га, планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 м², расчётная численность населения – 51 человек);

- на площадке № 4, расположенной в центральной части населенного пункта, общей площадью 1,48 (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1350 м², расчётная численность населения – 27 человек).

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Александровка на расчетный срок развития до 2033 г. представлена в таблице № 8.

Таблица № 8 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

Наименование и количество объектов	Месторасположение объекта	Площадь застраиваемой территории, га	Площадь жилого фонда, м ²	Расчетная численность населения, чел
в с. Александровка до 2033 г.				
15 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. А. Толстого	3,11	2 250	45
14 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. Школьной/Лесной	2,48	2 100	42
6 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. Специалистов	1,5	900	18
10 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. Юбилейной	1,8	1 500	30
23 ИЖД на 1 семью с пр. участками	площадка № 1 в восточной части села	3,83	3 450	69
23 ИЖД на 1 семью с пр. участками	площадка № 2 в восточной части села	3,63	3 450	69
<i>Всего в селе Александровка 91 ИЖД</i>		<i>16,35</i>	<i>13 650</i>	<i>273</i>
в с. Степановка до 2033 года				
21 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. Полевой	3,8	3 150	63
32 ИЖД на 1 семью с пр. участками	площадка № 3 в северо-восточной части села	5,8	4 800	96
<i>Всего в селе Степановка 53 ИЖД</i>		<i>9,6</i>	<i>7 950</i>	<i>159</i>
в п. Малореченск до 2033 года				
17 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. Дорожной	2,8	2 550	51
<i>Всего в поселке Малореченск 17 ИЖД</i>		<i>2,8</i>	<i>2 550</i>	<i>51</i>
в п. Безречье до 2033 года				
7 ИЖД на 1 семью с пр. участками	в сущ. застройке по ул. Лесной	1,0	1 050	21
9 ИЖД на 1 семью с пр. участками	площадка № 4 в центральной части поселка	1,48	1 350	27
<i>Всего в поселке Безречье 16 ИЖД</i>		<i>2,48</i>	<i>2 400</i>	<i>48</i>
<i>ИТОГО в с. п. Александровка на расчетный срок строительства планируется 177 ИЖД</i>		<i>31,23</i>	<i>26 550</i>	<i>531</i>

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прогноз прироста площади жилого фонда сельского поселения Александровка представлен в таблице № 9.

Таблица № 9 – Прогноз прироста площади жилого фонда

Наименование показателя	Базовое значение по ГП на 2020 г.	Значение на 01.01.2024 г.	Значение на 2033 г.
Площадь жилого фонда, м ²	23 900	23 900	50 450
Численность населения с учетом прироста, чел.	992	1 003	1 523
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	24,09	23,83	33,125
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²	-	-	+26 550
Численность населения с. п., чел	-	+11	+531

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Александровка, предложенный генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На свободных территориях в сельском поселении Александровка предполагается разместить 177 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Александровка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

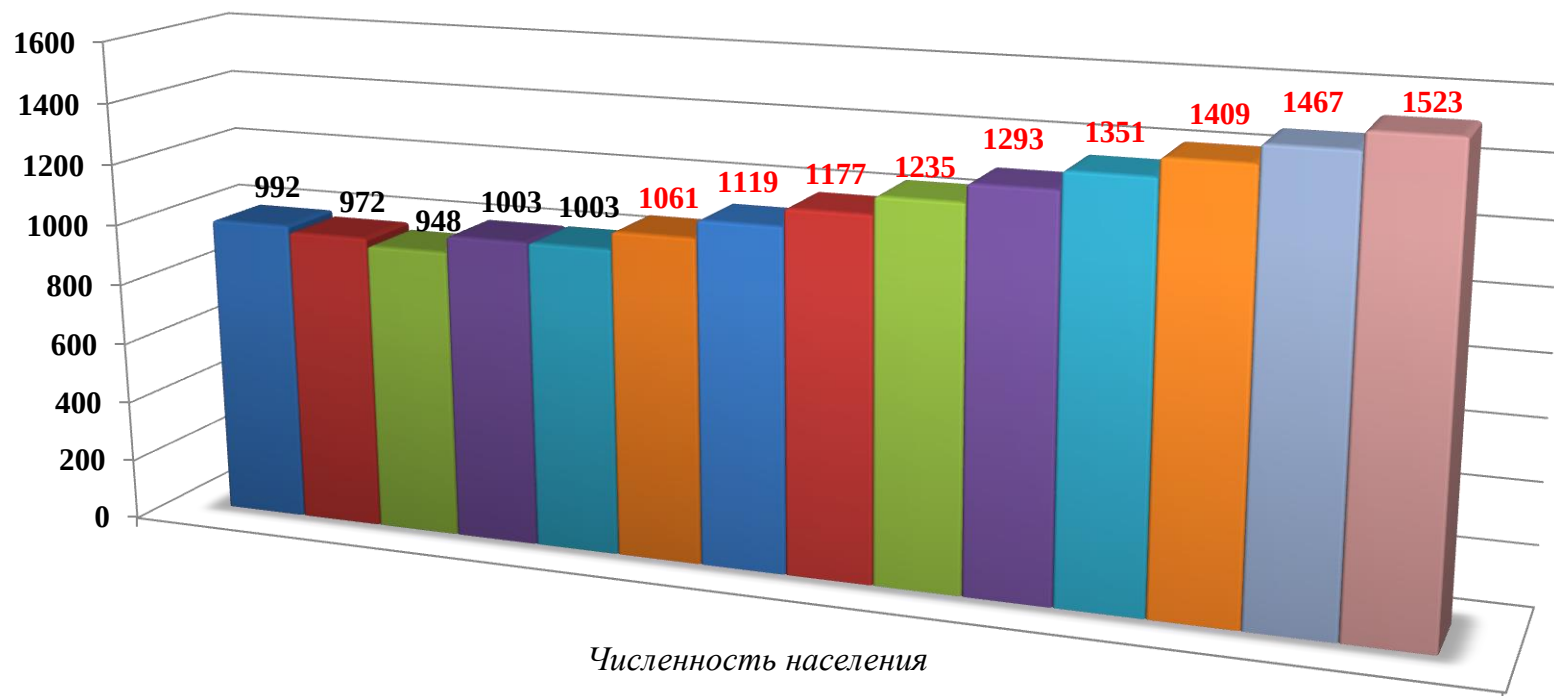
Исходя из этого в сельском поселении Александровка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 531 человек.

В целом численность населения сельского поселения Александровка к 2033 г. предположительно возрастет, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 г., до 1 523 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Александровка, с учётом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 3.

Рис. № 3 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Александровка м.р. Кинель-Черкасский, с учетом перспективного развития

■ Базовое значение по ГП 2020г. ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2033



Прогноз изменения численности населения сельского поселения Александровка до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице № 10.

Таблица № 10 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек												
	Базовое значение по ГП 2020 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. п. Александровка	992	948	1003	1003	1061	1119	1177	1235	1293	1351	1409	1467	1523

Развитие общественно-деловой зоны

Перспективная численность населения на расчетный срок, с учетом развития территории, ориентировочно составит 1 523 человека.

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и генпланом, с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения, в границах сельского поселения Александровка предлагаются мероприятия, перечисленные в таблице № 11.

Таблица № 11 – Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Александровка, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере физкультуры и спорта</i>						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с универсальным залом и спортзалом	в селе Александровка по ул. Спортивной	строительство	спортзал 430 м ² , универсальный зал на 320 человек	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере медицинского обслуживания</i>						
2	Социально-реабилитационный центр (СРЦ)	в селе Александровка по ул. Спортивной	строительство	0,33га на 30 мест	2033	регионального значения
3	Офис ВОП	с. Александровка, ул. А. Толстого, 2а	реконструкция	30 пос./смену	2033	регионального значения
4	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	в поселке Безречье по ул. Центральной	строительство	-	2033	регионального значения
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
5	Комплексное предприятие бытового обслуживания (КПБО)	село Александровка по ул. Спортивной	строительство	прачечная мощностью 50 кг в смену, химчистка мощностью 4 кг вещей в смену, баня на 12 мест.	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере образования</i>						
6	Детское дошкольное учреждение ДООУ	в с. Александровка по ул. А. Толстого 6	реконструкция	90 мест	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере коммунального хозяйства</i>						
7	Пожарное депо	в селе Александровка по ул. А. Толстого	строительство	на 1 автомобиль	2033	регионального значения

Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории сельского поселения Александровка представлены на рисунках № 4 - № 6.

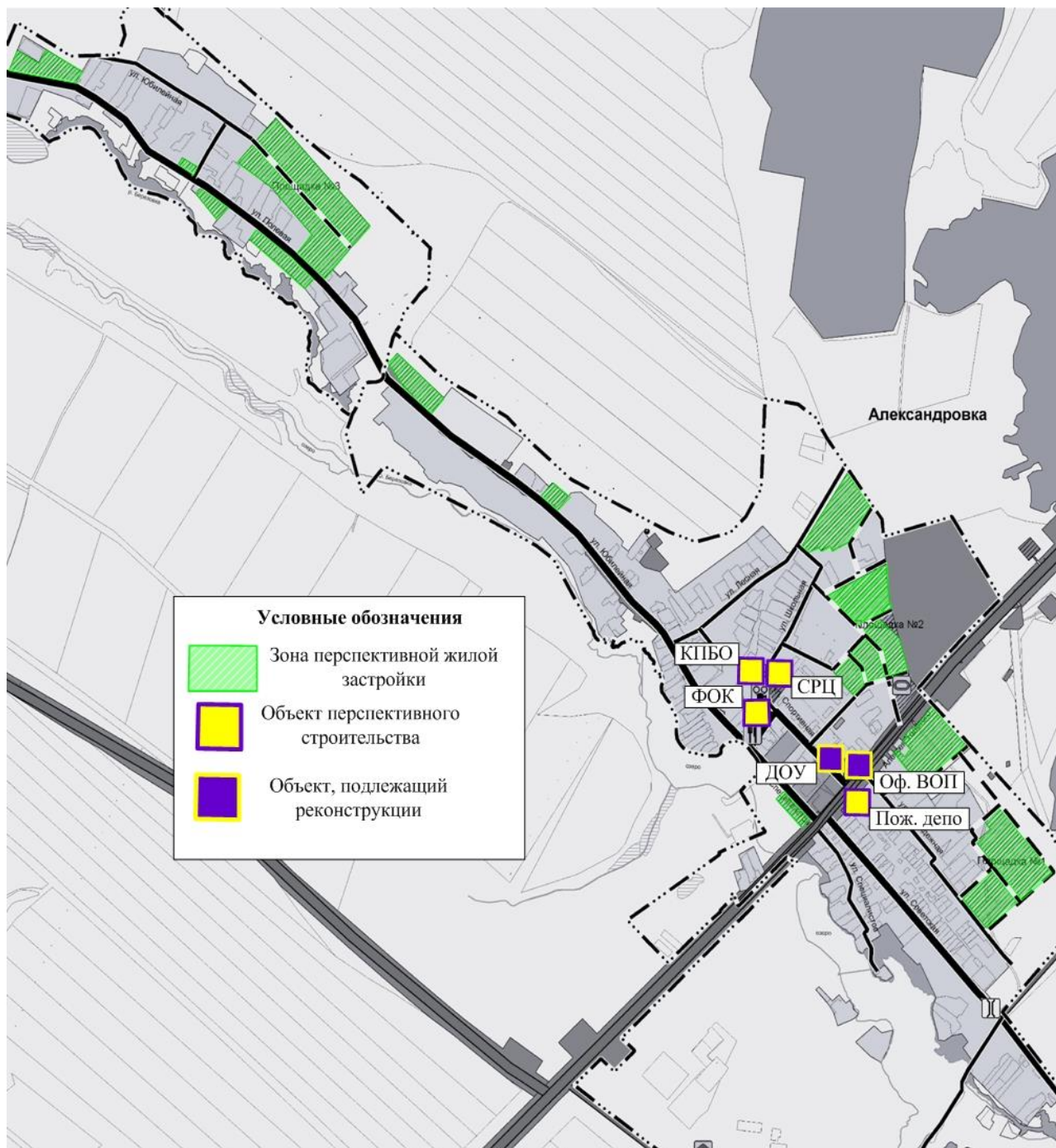


Рис. № 4 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Александровка и села Степановка



Рис. № 5 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) на территории поселка Безречье

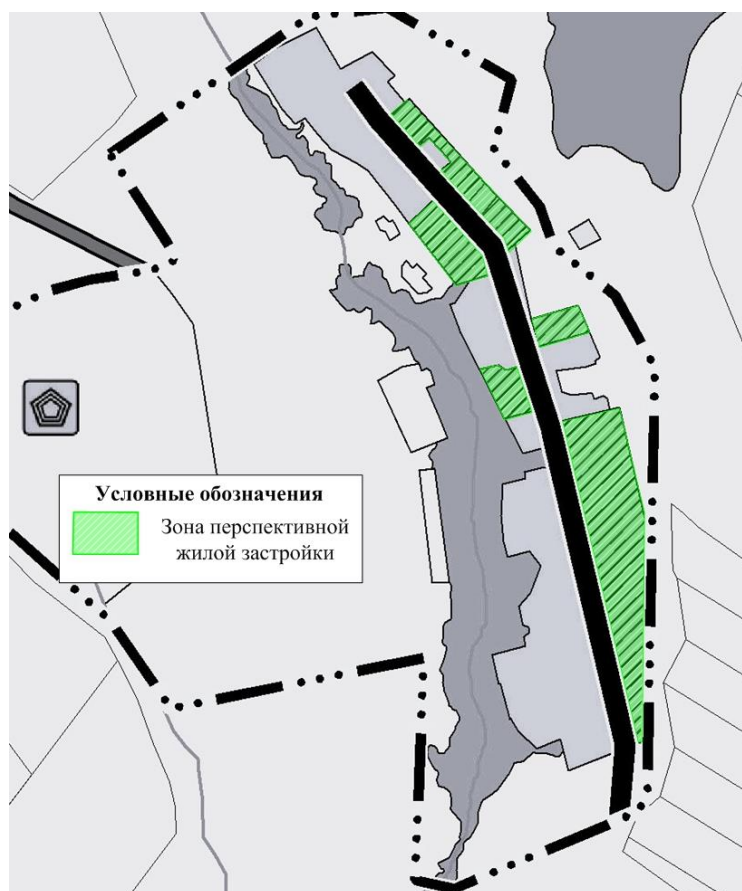


Рис. № 6 - Приросты строительных фондов на территории поселка Малореченск

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В с. п. Александровка здания жилой и некоторые здания общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения на базе котельных.

Весь жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Александровка, представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Александровка

Источник тепловой энергии	Адрес	Сводная информация	Подключенная тепловая нагрузка, гкал/час	Годовой отпуск т/э на отопление 2023-2024 гг., Гкал
Централизованное теплоснабжение				
Котельная (6-22)	с. Александровка, ул. Спортивная 8	население	0,992	1 025,196
		бюджет		722,400
		прочие		6,360
		ТСЖ, УК (ОДН)		0,000
		итого	0,992	1 753,956
Индивидуальное теплоснабжение				
Бытовые котлы различной модификации	с. п. Александровка	население	3,139	14 765,86

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года, с учетом изменений, внесенных в 2020 г.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии - котлов различной модификации.

Согласно генплану, перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 150 м² на перспективных площадках с. п. Александровка принят равным 110 кДж/(м²*°С*сут.).

Прирост площади жилого фонда на расчетный период в сельском поселении Александровка, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году, предположительно составит 26,55 тыс. м².

Прирост объема тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов до конца расчетного периода ориентировочно составит 5,31 Гкал/ч.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Александровка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 13.

Таблица № 13 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Александровка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего (26 550 м²), в т.ч.:</i>	-	5,31
1.1	в существующей застройке с. Александровка (6 750)	-	1,35
1.2	площадка № 1 с. Александровка (3 450 м ²)	-	0,69
1.3	площадка № 2 с. Александровка (3 450 м ²)	-	0,69
1.4	в существующей застройке с. Степановка (3 150 м ²)	-	0,63
1.5	площадка № 3 с. Степановка (4 800 м ²)	-	0,96
1.6	в существующей застройке п. Малореченск (2 550 м ²)	-	0,51
1.7	в существующей застройке п. Безречье (1 050 м ²)	-	0,21
1.8	площадка № 4 п. Безречье (1 350 м ²)	-	0,27
2	<i>Потребляемая тепловая мощность жилыми домами с индивидуальными ИТЭ (15 696,52 м²)</i>	3,139	8,449

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа

соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2033 года.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Александровка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Александровка представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Александровка

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
на территории села Александровка					
1	Строительство ФОК: спортзал 430 м ² , зал на 320 мест	по ул. Спортивной	<i>Перспективная новая БМК № 1</i>	2033	0,322
2	Строительство СРЦ на 30 мест	по ул. Спортивной	<i>Перспективная новая БМК № 2</i>	2033	0,270
3	Строительство КПБО: химчистка 4 кг/см; прачечная 50 кг/см; баня на 12мест	по ул. Спортивной	<i>Перспективная новая БМК № 3</i>	2033.	0,0912
4	Строительство пожарного депо на 1 автомобиль	по ул. А. Толстого	<i>Перспективная новая БМК № 4</i>	2033	0,125

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
5	Реконструкция офиса ВОП на 30 пос. в смену	по ул. А. Толстого, 2а	Котельная (6-22), или <i>перспективный БГК № 1</i>	2033	0,032
6	Реконструкция ДОУ «Росинка» на 90 мест	по ул. А. Толстого, 6	Котельная (6-22) по ул. Спортивной 8	2033	0,086
<i>Итого в с. Александровка: 0,8082 -планируемая; 0,118 -существующая</i>					
на территории поселка Безречье					
7	Строительство ФАП	по ул. Центральной	<i>Перспективный новый БГК № 2</i>	2033г.	0,016
<i>Итого в поселке Безречье</i>					<i>0,016</i>
Всего прирост в с. п. Александровка					<i>0,8242</i>

*Тепловые нагрузки указаны ориентировочно, точное значение определяется проектом

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году, до конца расчетного периода на территории с. п. Александровка предусмотрено строительство пяти социально значимых объектов и намечена реконструкция двух социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение. Прирост тепловой нагрузки ориентировочно составит 0,8242 Гкал/час, обеспечить ее предлагается от новых источников тепловой энергии: котельных блочно-модульного типа (БМК- 0,8082 Гкал/час) и от бытовых газовых котлов (БГК).

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения с. п. Александровка представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	<i>0,8082</i>
<i>Действующие источники тепловой энергии:</i>			
1.1	Котельная (6-22) 5МВт в с. Александровка	-	-
<i>Планируемые источники тепловой энергии:</i>			
1.2	Котельная (6-22) 1,6МВт в с. Александровка	-	-
1.3	БМК № 1 с. Александровка для ФОК	-	0,322
1.4	БМК № 2 с. Александровка для ГБУ СРЦ	-	0,270
1.5	БМК № 3 с. Александровка для КПБО	-	0,0912
1.6	БМК № 4 с. Александровка для пож. депо	-	0,125
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	<i>1,1204</i>	<i>1,9286</i>
2.1	Котельная (6-22) 5МВт в с. Александровка	1,1204	-
2.2	Котельная (6-22) 1,6 МВт в с. Александровка	-	1,1204
2.3	БМК № 1 с. Александровка для ФОК	-	0,322

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2033 г.
2.4	БМК № 2 с. Александровка для ГБУ СРЦ	-	0,270
2.5	БМК № 3 с. Александровка для КПБО	-	0,0912
2.6	БМК № 4 с. Александровка для пож. депо	-	0,125

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Александровка и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Приоритеты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Александровка отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Централизованная Котельная (6-22), с. Александровка, ул. Спортивной 8 обеспечивает тепловой энергией на цели отопления население, бюджетных и прочих потребителей.

Перечень потребителей представлен в таблице № 16.

Таблица № 16 - Перечень потребителей Котельной (6-22)

Наименование, адрес потребителя	Этажность	Строительный объем, м ³	Высота здания, м
Котельная (6-22) в с. Александровка по ул. Спортивной 8			
Ж/д по ул. А. Толстого, 2 (18 квартир)	2	3737	5,2
Ж/д по ул. А. Толстого, 1 (17 квартир + почта)	2	3503	5
Ж/д по ул. Рабочая, 1 (16 квартир)	2	2331	4,9
Ж/д по ул. Рабочая, 2 (16 квартир)	2	2371	5
Ж/д по ул. Рабочая, 3 (16 квартир)	2	2375	5,1
Ж/д по ул. Рабочая, 4 (16 квартир)	2	2950	5,1
Ж/д по ул. Рабочая, 5 (16 квартир)	2	2874	5,1
Ж/д по ул. Рабочая, 6 (16 квартир)	2	2936	5,2
Ж/д по ул. Рабочая, 7 (16 квартир)	2	2795	5,2
КДЦ	1	4620	4,8
Школа	2	10118	5,4
Д/сад	1	4275	4,5

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка будет осуществляться от новых БМК и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Александровка и их территориальном местоположении представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 – Перспективные источники теплоснабжения (БМК), планируемые к размещению на территории с. п. Александровка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Александровка, по ул. Спортивной	до 2033 г.	Строительство ФОК спортзал 430 м ² , универсальный зал на 320 чел.овек

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 2	с. Александровка, по ул. Спортивной	до 2033 г.	Строительство ГБУ СРЦ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 3	с. Александровка, по ул. Спортивной	до 2033 г.	Строительство КПО: химчистка 4 кг/см; прачечная 50 кг/см; баня на 12мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Александровка, по ул. А. Толстого	до 2033 г.	Строительство пожарного депо на 1 автомобиль

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. п. Александровка представлены на рисунках № 7, № 8.

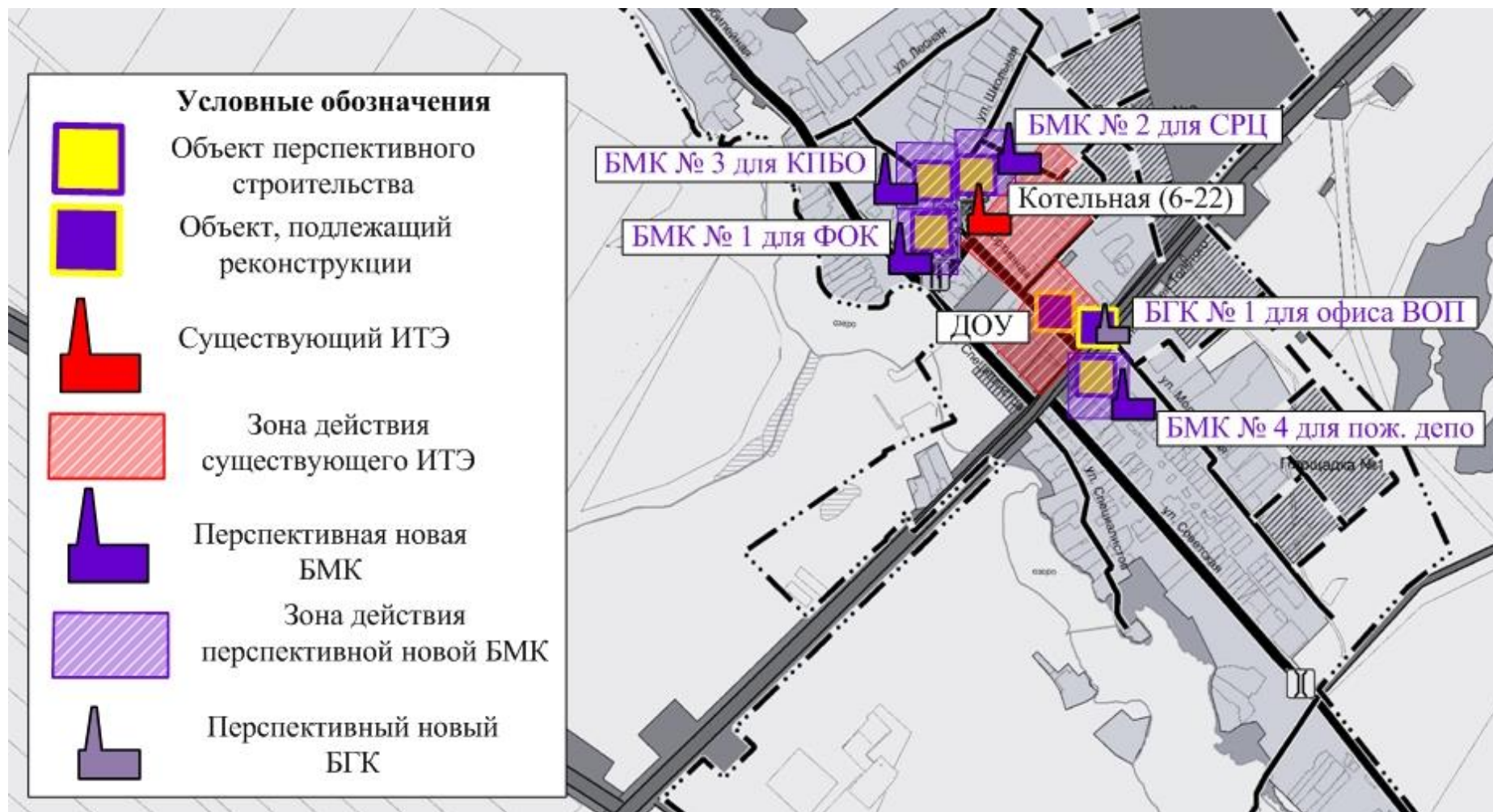


Рис. № 7 - Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Александровка



Рис. № 8 – Размещение перспективного ИТЭ на территории поселка Безречье

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованным и автономным котельными в с. п. Александровка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Александровка представлены на рисунках № 9, № 10.



Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях села Александровка и села Степановка

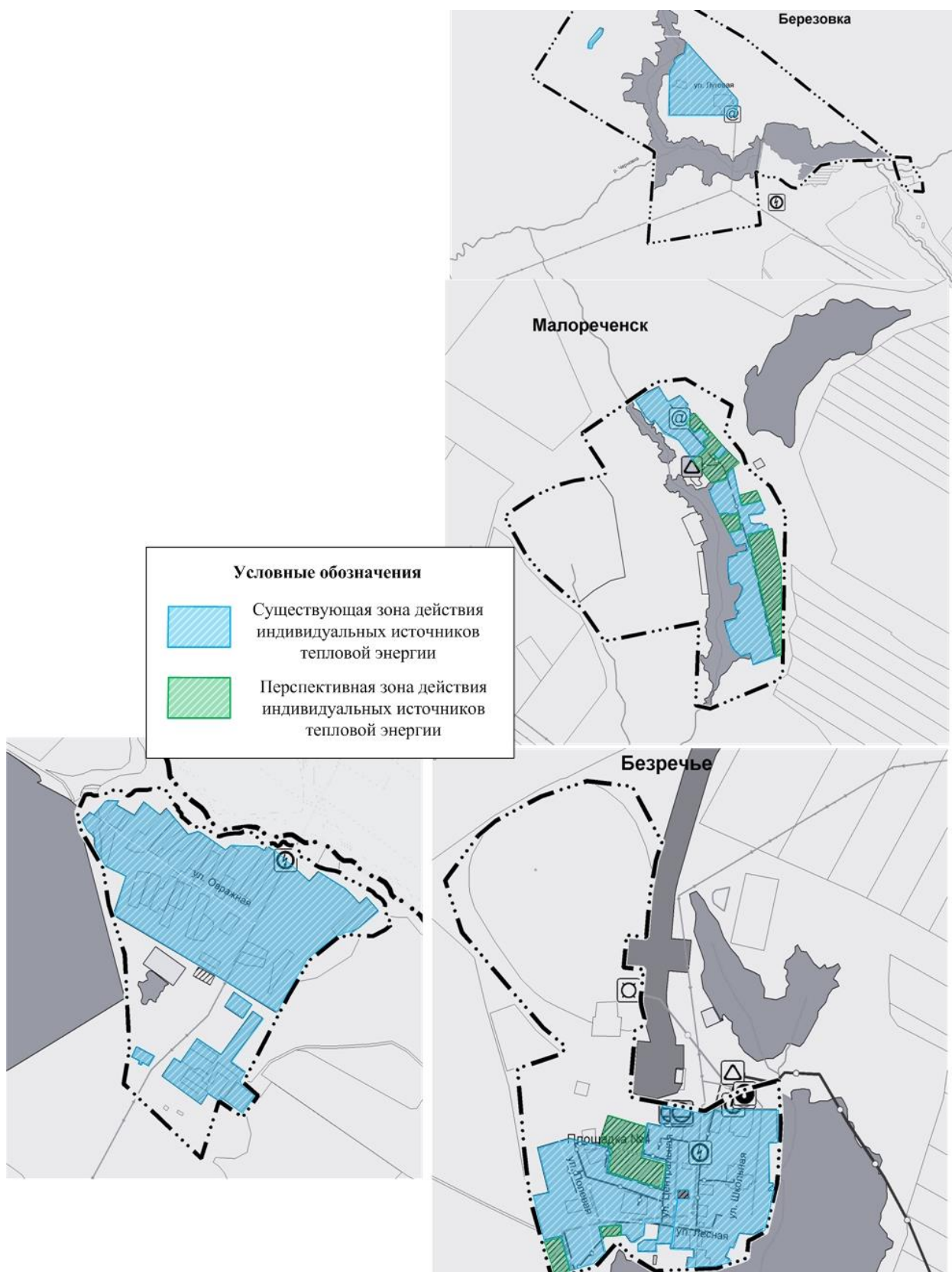


Рис. № 10 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях с. Березовка, п. Безречье, п. Малореченск, с. Александровка (ул. Овражная)

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Александровка в перспективе представлены в таблице № 18.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с. п. Александровка отсутствуют.

Таблица № 18 - Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной (6-22) с. Александровка по ул. Спортивной 8 на перспективу, Гкал/час

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Значение на 2033г.
1	Установленная тепловая мощность источника т. э.	4,3	1,376
2	Располагаемая тепловая мощность источника т. э.	4,3	1,376
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,022	0,022
4	Тепловая мощность нетто источника т. э.	4,278	1,354
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,1064	0,1064
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,992	0,992
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности ИТЭ	+3,1796	+0,2556

На Котельной (6-22) дефицит установленной мощности отсутствует. Реконструкции подключенного к данной системе теплоснабжения общеобразовательного учреждения ДОО предусмотрена без увеличения вместимости объекта, следовательно подключенная тепловая нагрузка до 2033 года останется неизменной.

В котельной установлены два котла: один ТВГ-2,5(В) в 2004 году. Год последнего капитального ремонта – 2012 г. До 2033 года ООО «СамРЭК-Эксплуатация» планируется строительство новой Котельной (6-22) 1,6 МВт по ул. Спортивной 8.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии - бытовых газовых котлов (вариант 2).

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новых перспективных БМК, планируемых к размещению в с. п. Александровка до 2033 года, представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки новых перспективных БМК, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Александровка (ориентировочно)

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраги тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
с. Александровка до 2033 года						
БМК № 1 для ФОК	0,387	0,387	0,0	0,322	0,0104	+0,0546
БМК № 2 для ГБУ СРЦ	0,301	0,301	0,0	0,270	0,0104	+0,0206
БМК № 3 для КПБО	0,129	0,129	0,0	0,0912	0,0092	+0,0286
БМК № 4 для пож. депо	0,172	0,172	0,0	0,125	0,0092	+0,0378

*Тепловая нагрузка перспективных потребителей и установленная мощность планируемых новых БМК уточняются проектом.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии сельского поселения Александровка, зоны действия источников тепловой энергии не расположены в границах двух или более поселений.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. Согласно Генеральному плану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от индивидуальных теплоисточников. Для кульбита – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием.

Таким образом, в связи с отсутствием на расчетный период до 2033 года новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, расчет эффективного радиуса теплоснабжения проводить нецелесообразно. Для котельной с. п. Александровка, расширение зон действия которой согласно генплану не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия, который составляет 350 м.

Фактический радиус действия Котельной (6-22) наглядно представлен на рисунке № 11.

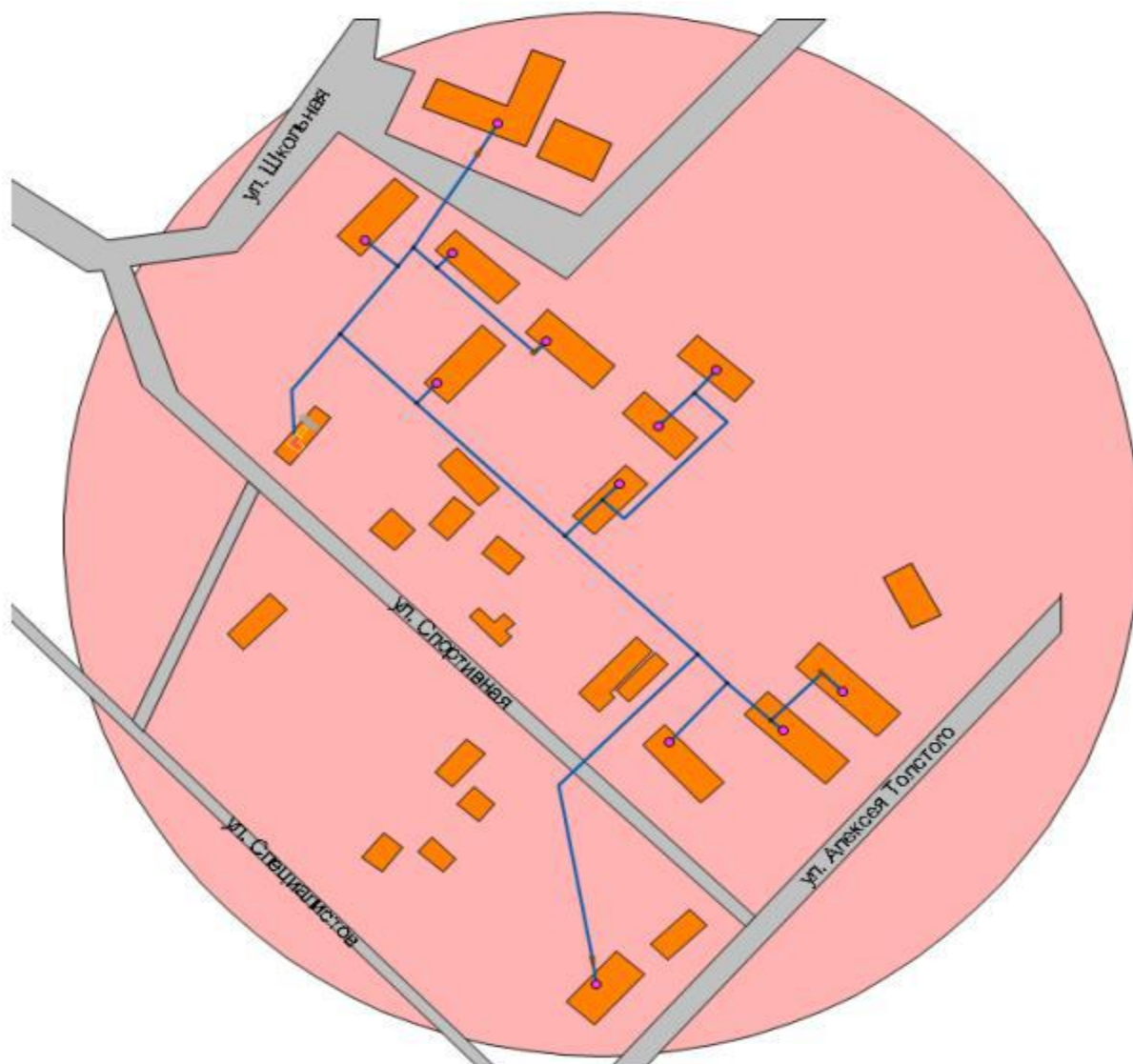


Рис. № 11 - Фактический радиус действия Котельной (6-22)

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетными температурами 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

ХВП не производится. Расчетные показатели балансов теплоносителя в существующих системах теплоснабжения сельского поселения Александровка, включающие расходы сетевой воды, представлены в таблице № 20. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица № 20 – Перспективные балансы теплоносителя существующих систем теплоснабжения с. п. Александровка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/час	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная (6-22) 5 МВт с. Александровка по ул. Спортивной 8	-	-	-	-	-	-	-	-

До 2033 года ООО «СамРЭК-Эксплуатация» планируется строительство новой Котельной (6-22) 1,6 МВт по ул. Спортивной 8.

Перспективные балансы теплоносителя планируемых систем теплоснабжения с. п. Александровка до 2033 г. представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 – Перспективные балансы теплоносителя планируемых систем теплоснабжения с. п. Александровка до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективные новые источники тепловой энергии в с. Александровка до 2033г.							
Котельная (6-22) 1,6 МВт с. Александровка по ул. Спортивной 8	44,82	14,75	0,111	0,295	522,14	-	-
БМК № 1 для ФОК	13,296	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
БМК № 2 для ГБУ СРЦ	11,216	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
БМК № 3 для КПБО	4,016	0,45	0,003	0,009	16,443	-	-
БМК № 4 для пож. депо	5,368	0,45	0,003	0,009	16,443	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Химводоочистка на котельной с. Александровка производится по схеме без водоперегревателя.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Александровка

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Александровка учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Александровка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения, согласно генплану.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Александровка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 г., объекты перспективного строительства на территории с. п. Александровка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенных пунктов с. п. Александровка экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов на свободных территориях в населенных пунктах с. п. Александровка.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих ИТЭ.

Описание перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Александровка, представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 – Перспективные источники теплоснабжения (БМК), планируемые к размещению на территории с. п. Александровка

Источник теплоснабжения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	0,45	с. Александровка, по ул. Спортивной	до 2033 г.	Строительство ФОК спортзал 430 м ² , универсальный зал на 320 чел.овек
Перспективная новая БМК № 2	0,35	с. Александровка, по ул. Спортивной	до 2033 г.	Строительство ГБУ СРЦ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 3	0,15	с. Александровка, по ул. Спортивной	до 2033 г.	Строительство КПО: химчистка 4 кг/см; прачечная 50 кг/см; баня на 12мест
Перспективная новая БМК № 4	0,20	с. Александровка, по ул. А. Толстого	до 2033 г.	Строительство пожарного депо на 1 автомобиль

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Александровка представлены в таблице № 19 п. 2.3.

В 2025-2026 гг. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в рамках инвестиционной программы планируется новое строительство источника тепловой энергии.

Мероприятие представлено в таблице № 23.

Таблица № 23.

Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества		
		количество	до модернизации	после модернизации
Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Александровка, ул. Спортивная, д. 8	Строительство котельной (в том числе проектирование)	шт.	1	1

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных бытовых котлов различной модификации.

Перечень оборудования, установленного на существующем ИТЭ с. п. Александровка, с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Перечень оборудования, установленного на существующем ИТЭ в с. п. Александровка, с указанием периода ввода в эксплуатацию

Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
Котельная (6-22) в с. Александровка по ул. Спортивной 8 на обслуживании ООО «СамРЭК-Эксплуатация»								
ТВГ-2,5(В) - 2 ед. с диффузионными горелками, блоком управления АМКО	водогрейные	2004	газ	91	1. центробежный-1 ед. (H=80м; n=3000 об/мин.; Q=50-160 м ³ /час; T _{max} =130 ⁰ С); 2. центробежный-1 ед. (H=50м; n=2910 об/мин.; Q=32-125 м ³ /час; T _{max} =130 ⁰ С); 3. циркуляционный LOWARA FCE 80-160/75- 1 ед. (H=26,5-19,5м; n=2900 об/мин.; Q=36-105 м ³ /час; T _{max} =130 ⁰ С); 4. сырой воды K20/30 – 1 ед. (N=5,5 кВт; n=2900 об/мин.; Q=22,5 м ³ /час); 5. подпиточный K-100-65-200 -1ед. (N=23кВт; n=2900 об/мин.; Q=100 м ³ /час; H=50м)	2004	нет данных	нет данных

Данные об устройствах очистки продуктов сгорания от вредных выбросов отсутствуют. ХПВ не предусмотрена.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Александровка.

Предложений по техническому перевооружению источника и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Александровка не поступало.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. Александровка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева.

Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующей котельной с. п. Александровка в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Александровка отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Александровка отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Александровка запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии рассмотрены подробно в п. 2.3.

Установленная мощность Котельной (6-22) в с. Александровка составляет 4,3 Гкал/час. До 2033 года ООО «СамРЭК-Эксплуатация» планируется строительство нового источника тепловой энергии 1,6 МВт. На 2033 год установленная мощность новой Котельной (6-22) по ул. Спортивной 8 составит ориентировочно 1,376 Гкал/час.

Установленная мощность планируемых к размещению новых БМК в период до 2033 г. на территории населенных пунктов сельского поселения Александровка (ориентировочно):

в селе Александровка:

- БМК № 1 по ул. Спортивной для ФОК со спортзалом 430м² и универсальным залом на 320 мест – предлагаемая УТМ 0,387 Гкал/час;
- БМК № 2 по ул. Спортивной для ГБУ СРЦ на 30 мест – предлагаемая УТМ 0,301 Гкал/час;
- БМК № 3 по ул. Спортивной для КПБО с прачечной 50 кг б./смену, химчисткой 4 кг в./смену, баней на 12 мест – предлагаемая УТМ 0,129 Гкал/час;
- БМК № 4 по ул. Алексея Толстого для пожарного депо на один автомобиль - предлагаемая УТМ 0,172 Гкал/час

Выбор бытовых газовых котлов: их тип, параметры и технические характеристики (БГК № 1 для офиса ВОП в с. Александровка и БГК № 2 для ФАП в поселке Безречье) производится застройщиком на основании проектно-сметной документации индивидуально для каждого объекта.

5.10 Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории сельского поселения Александровка не предусмотрено.

**Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или)
модернизации тепловых сетей.**

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

Зоны с дефицитом располагаемой мощности в настоящий момент отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На территории с. п. Александровка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 400 м (в однострубном исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубном исчислении), м
Планируемая БМК № 1 в с. Александровка	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 2 в с. Александровка	Уч-1	Надземная	89	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои ичисления), м
Планируемая БМК № 3 в с. Александровка	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК № 4 в с. Александровка	Уч-1	Надземная	76	100

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Александровка не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Александровка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Протяженность тепловых сетей на территории с. Александровка от централизованной Котельной (6-22), составляет 1277 м в однострубнои ичисления. Введены в эксплуатацию в 1973 году.

Тепловая сеть – тупиковая, двухтрубная, симметричная. Присоединение отопительных систем потребителей тепловой энергии осуществляется по закрытой зависимой схеме теплоснабжения в отопительный период по температурным графикам 95/70 °С.

Способ прокладки тепловых сетей надземная и подземная бесканальная. Теплоизоляция из минеральной ваты с покрытием слоем из рубероида и битум-перлита.

Гидравлический режим – 3,7/1,7.

Диаметр основного коллектора 200 мм.

Объем водяных тепловых сетей составляет 10,2 м³.

План мероприятий ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по капитальному ремонту тепловых сетей на территории с. п. Александровка представлен в таблице № 26

Таблица № 26 - План мероприятий ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по капитальному ремонту тепловых сетей на территории с. п. Александровка

№ п/п	Адрес	Наименование участка	Тип прокладки	Наружный диаметр, мм	Прот-ть, м. трассы	Период реализации мероприятий, год
1	Котельная (6-22), с. Александровка, ул. Спортивная 8	тепловая сеть от котельной по адресу: с. Александровка, ул. Спортивная 8	Надземная/ подземная	-	1189	2026

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не рассматривались ввиду отсутствия централизованного ГВС в с. п. Александровка.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Александровка отсутствует.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Александровка отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 27.

Таблица № 27 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Александровка на расчетный срок до 2033г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137Ккал/м ³)
существующие ИТЭ в с. п. Александровка на 2033г.						
Котельная (6-22) 5 МВт с. Александровка, ул. ул. Спортивная 8	-	-	-	-	-	-
перспективные ИТЭ на территории села Александровка на 2033г.						
Котельная (6-22) 1,6 МВт с. Александровка, ул. ул. Спортивная 8	1,1204	2636,3	177,14	158,1	416,79	361,18
БМК № 1 для ФОК	0,3324	782,14	51,62	155,280	121,45	105,24
БМК № 2 для ГБУ СРЦ	0,2804	659,78	43,54	155,280	102,45	88,78
БМК № 3 для КПБО	0,1004	236,24	15,59	155,280	36,68	31,79
БМК № 4 для пож. депо	0,1342	315,77	20,84	155,280	49,03	42,49

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 28. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1 и по среднерыночным ценам объектов аналогов.

Таблица № 28 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Александровка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2033 г., млн. руб.
1	Строительство Котельной № 1 блочно-модульного типа в селе Александровка (для ФОК) мощностью 0,45 МВт	4,200
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа в селе Александровка (для ГБУ СРЦ) мощностью 0,35МВт	3,800
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа в селе Александровка (для КПБО с прачечной, химчисткой и баней) мощностью 0,15МВт	1,680
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа в селе Александровка (для пожарного депо) мощностью 0,2МВт	2,800
ИТОГО		12,48

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения Александровка до 2033 г. необходимы капитальные вложения в размере около **12,48 млн. руб.** (вариант 1 и вариант 2).

Финансовые затраты ООО «СамРЭК-Эксплуатация» на строительство нового источника теплоснабжения в сельском поселении Александровка в 2025-2026гг. представлены в таблице №29.

Таблица № 29 – Перечень мероприятий для включения в концессионное соглашение по строительству источника теплоснабжения в сельском поселении Александровка, планируемых ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, тыс. рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
		количество	до модернизации	после модернизации		дата начала реализации	дата окончания реализации	дата ввода в эксплуатацию
Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, с. Александровка, ул. Спортивная, д. 8	Строительство котельной (в том числе проектирование)	шт.	1	1	55 986,91	2025	2026	2026

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 3-14-002).

Реконструкция тепловых сетей на территории с. п. Александровка до 2033 года не планируется. Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, производится ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в плановом порядке.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 30 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 30 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Александровка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций в период до 2033 г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1 с. Александровка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
2	Планируемая БМК № 2 с. Александровка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1019,05
3	Планируемая БМК № 3 с. Александровка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	375,95
4	Планируемая БМК № 4 с. Александровка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	375,95
ИТОГО 400 м			2819,36

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью 400 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения около **2,819 млн. руб.** (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Александровка 2026 год планируется капитальный ремонт тепловых сетей.

Финансовые затраты на капитальный ремонт тепловых сетей представлены в таблице № 31.

Таблица № 31 - Финансовые затраты на капитальный ремонт тепловых сетей (ориентировочно)

№ п/п	Адрес	Наименование участка	Тип прокладки	Наружный диаметр, мм	Прот-ть, м. трассы	Базовые цены (2024 год) по данным УКС, тыс. руб.		Стоимость мероприятий по годам, тыс. руб. с НДС			
						ПИР	СМР	ВСЕГО		2026	
								ПИР	СМР	ПИР	СМР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
*Индекс-дефлятор нормальные										1,1357091	1,1357091
1	м. р. Кинель- Черкасский, Котельная 6-22, с. Александровка, ул. Спортивная, 8	тепловая сеть от котельной по адресу: с. Александровка, ул. Спортивная, 8	Надземная /подземная	-	1189		14 963,08	0,00	16 308,74		16 308,74
							14 963,08		16 308,74		16 308,74

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение в с. п. Александровка отсутствует.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой

теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности

или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в

соответствии со схемой теплоснабжения;

-заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей

организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным

владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и

тепловыми сетями наибольшей емкости.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Александровка Общество с ограниченной ответственностью «Самарская региональная энергетическая корпорация - Эксплуатация» м. р. Кинель-Черкасский.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия ООО «СамРЭК-Эксплуатация» муниципального района Кинель-Черкасский распространяется на территории сельского поселения Александровка в селе Александровка.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Александровка заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблицах № 32.

Таблица № 32 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Системы теплоснабжения сельского поселения Александровка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная (6-22) с. Александровка, ул. Спортивная 8	ООО «СамРЭК- Эксплуатация»	6315648332	- 443072, Самарская область, г. Самара, тер. Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5 ----- - 443072, Самарская область, г. Самара, тер. Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В с. п. Александровка распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется, на территории с. п. Александровка действует один централизованный источник тепловой энергии в селе Александровка.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Александровка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

с. Александровка – а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 2 артезианских скважин (1 резервная) на востоке за границей села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 9-10-110, производительностью 10 м³/час, напор 110 м.

Зона санитарной охраны – первый пояс – 30 м.

В схему водоснабжения входит накопительная емкость 75 м³ и тупиковые сети водопровода Д50-100 мм общей протяженностью 7 590 метров, материал труб асбест, металл, полиэтилен износ труб 80%. На сети установлены водоразборные колонки и 3 пожарных гидранта.

Используется вода на хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 10 пожарных гидрантов.

п. Березовка, с. Степановка, п. Малореченск.

Централизованное водоснабжение в населенных пунктах отсутствует. Обеспечение водой производится из шахтных колодцев.

Развитие системы водоснабжения

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году, в сельском поселении сохраняются и развиваются централизованные системы водоснабжения из существующих водоисточников для покрытия хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд.

Ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности водозаборов до требуемой, увеличив в селе Александровка (32 м³/час) на 200 м³/сут. (с учётом водоснабжения села Степановка), в поселке Безречье (16 м³/час) на 70 м³/сут.

Необходима реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих сетях.

Согласно проекту генплану, с учетом изменений, внесенных в 2020 году, предусматривается строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства (в с. Александровка - 2,586 км, в с. Степановка – 2,242 км, в п. Безречье – 0,527 км), установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно генплану, всё новое строительство, в том числе перспективные новые БМК, обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Годовой расход воды для подпитки тепловых сетей перспективных новых БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, согласно расчету, составит около 78,196 м³.

Водоотведение

Централизованная система канализации во всех населенных пунктах с. п. Александровка в настоящее время отсутствует. Хозяйственно бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Развитие системы водоснабжения

Согласно генплану, для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно: в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки села и от села Степановка. Производительность КОС - 210 м³/сут.,

Согласно генплану для нового строительства необходимо:

- предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них (самотечных канализационных сетей 3,495 км, напорных 2,358 км). Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций;
- строительство КНС в с. Александровка по ул. Шкальной - 80 м³/сут., по ул. А. Толстого – 100 м³/сут., по ул. Советской 150 м³/сут.

Для нового строительства до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Посёлок Безречье, посёлок Березовка, посёлок Малореченск, село Степановка

Согласно генплану, ввиду того что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно: для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора, впоследствии стоки от села Степановка на КОС села Александровка. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Электроснабжение

Источником электроснабжения населенных пунктов с. п. Александровка является головная подстанция ПС «Александровка» напряжением 110/6кВ. Подстанция 110/6кВ принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф2, Ф3 напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4кВ. Владелец сетей 6кВ, 0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК»

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах № 33, № 34.

Таблица № 33 – Характеристика оборудования

Сооружения, характеристика	Современное положение
Головная подстанция: - местоположение - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций 10/0,4к	ПС «Александровка» 110/6кВ. с. Александровка ул. Юбилейная 38а 18 шт.
Протяженность и марки электрических сетей н. п. Сети 6кВ от ПС «Александровка» -Ф1 ВЛ-6кВ, сечением - мм ² -Ф2 ВЛ-6кВ, сечением - мм ² -Ф3 ВЛ-6кВ, сечением -мм ²	 26,36 19,8 4,4

Таблица № 34 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. п. Александровка, питающихся по ЛЭП-6кВ

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП АЛ 101/100 кВт	с. Александровка, ул. Юбилейная, д.56 - МРСК
2	КТП АЛ. 102/100 кВт	с. Степановка, ул. Полевая, д.28- МРСК
3	КТП АЛ 103/40 кВт	с. Березовка, ул. Луговая, д.5 - МРСК
4	КТП АЛ 104/100 кВт	с. Березовка, ул. Луговая - МРСК
5	КТП АЛ 107/250 кВт	с. Александровка - ССК
6	КТП АЛ 114/160 кВт	с. Степановка, ул. Юбилейная д.14 - МРСК
7	КТП АЛ 102/100 кВт	п. Безречье, ул. Центральная - МРСК
8	КТП АЛ 204/250 кВт	п. Безречье, ул. Школьная, д.1 - МРСК
9	КТП АЛ 205/160 кВт	п. Безречье, ул. Школьная, д. у - МРСК
10	КТП АЛ 206/250 кВт	с. Александровка, отд. 7 - МРСК
11	КТП АЛ 210/250 кВт	с. Александровка, ц/ток - МРСК
12	КТП АЛ 301/63 кВт	с. Александровка, ул. Специалистов, д.5 - МРСК
13	КТП АЛ 302/160 кВт	с. Александровка - ССК
14	КТП АЛ 304/160 кВт	с. Александровка, ул. Молодежная, д. 8- МРСК
15	КТП АЛ 305/160 кВт	с. Александровка, ул. Рабочая, д. 3 - МРСК
16	КТП АЛ 307/250 кВт	с. Александровка, ул. Рабочая д. 7- МРСК
17	КТП АЛ 310/160 кВт	с. Александровка, ул. Алексея Толстого, д.7 - МРСК
18	КТП АЛ 311/100 кВт	с. Александровка, ул. Лесная д.4 - МРСК
19	КТП АЛ 802/63 кВт	п. Липовая Роща - МРСК

Развитие системы электроснабжения

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий села Александровка является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

– 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;

– общественные здания – II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия – II категории;

– производственные предприятия и предприятия сельхозназначения, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполняется согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Ожидаемая проектная мощность строительства до 2033 года, согласно расчету, ориентировочно составит 443 кВт. Длина проектируемых ВЛ 6кВ-50м, количество подстанций - 2 шт. (с Александровка, ул. Спортивная ТП-6/0,4КВ 1х250кВт; п. Малореченск, ул. Дорожная ТП-6/0,4КВ 1х100кВт).

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны, объектов комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания выполняется согласно проекту планировки территорий после получения технических условий.

Электроснабжение объектов сельскохозяйственного и производственного назначения, в том числе новых проектируемых источников тепловой энергии (БМК), выполняется при выполнении проекта планировки территорий после получения технических условий.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице № 35.

Таблица № 35 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Исп. максимума эл. нагрузки, ч/год
Населенные пункты (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Александровка, представленные в

таблице № 36.

Таблица № 36 - Расчеты электропотребления в с. п. Александровка на 2033 год

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
<i>с. п. Александровка</i>	1 523	1 446,85
в том числе на новых территориях	531	504,45

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

с. Александровка – а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является подземный газопровод высокого давления (0,3 -0,6 МПа) от АГРС № 20. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) диаметром 150 мм газ поступает в ГРП № 29, в котором давление снижается до низкого и по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Материал труб - Сталь. Газопроводы низкого давления прокладываются надземным способом на опорах.

п. Безречье

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является подземный газопровод высокого давления (0,3 -0,6 МПа) от АГРС № 20. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) диаметром 150 мм газ поступает в ГРП, в котором давление снижается до низкого и по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Материал труб - Сталь. Газопроводы низкого давления прокладываются надземным способом на опорах.

Село Степановка, поселок Малореченск, село Березовка централизованным газоснабжением не обеспечены.

Надежность работы системы газоснабжения

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и

контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, переключаются новые сети.

Воздействие на окружающую среду

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

Развитие системы газоснабжения

Для обеспечения централизованным газоснабжением нового строительства, в том числе новых источников тепловой энергии (БМК), от существующей системы газоснабжения, необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расчетное потребление сетевого природного газа на планируемых площадках представлено в таблице № 37.

Таблица № 37 - Расчетное потребление сетевого природного газа на планируемых площадках до 2033 года

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м³/час			Прот-сть сетей км	Газорегуляторный пункт (ШГРП)
			На хозбыт. ИЖД	в кач-ве топлива для ИЖД	На соцкультбыт		
1) в селе Александровка							
1.1	Строительство	-	-	-	50,51	-	-

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м ³ /час			Прот-сть сетей км	Газорегуляторный пункт (ШГРП)
			На хозбыт. ИЖД	в кач-ве топлива для ИЖД	На соцкультбыт		
	ФОК 430 м ² /320 мест						
1.2	Строительство ГБУ СРЦ на 30 мест	-	-	-	42,35	-	-
1.3	КПБО с прачечной, химчисткой, баней	-	-	-	14,31	-	-
1.4	Строительство пож. депо на 1 авт.	-	-	-	19,61	-	-
1.5	Площадка № 1	23	7,76	53,37	-	0,51	
1.6	Площадка № 2	23	7,76	53,37	-	0,43	-
1.7	Уплотнение существующей застройки	45	17,06	104,42	-	1,63	-
2) в селе Степановка							
1.8	Уплотнение существующей застройки	21	7,30	48,73		-	-
1.9	Площадка № 3	32	9,80	74,26	-	2,103	-
3) в поселке Малореченск							
1.10	Уплотнение существующей застройки	17	6,16	39,45	-	0,86	-
4) в поселке Безречье							
1.11	Уплотнение существующей застройки	7	3,24	16,25	-	0,16	-
1.12	Площадка № 4	9	3,88	20,88	-	0,352	100 м ³ /сут
	<i>Итого по с. п. Александровка</i>	<i>177</i>	<i>56,96</i>	<i>410,73</i>	<i>126,78</i>	<i>НД -6,045</i>	<i>1ед.</i>

Расход газа на выработку тепловой энергии новыми источниками тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4) до 2033 г., согласно расчету, составит ориентировочно 268,29 тыс. м³, или 309,61 т у.т.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на котельной с. п. Александровка является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Александровка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Александровка, не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Александровка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Александровка

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Александровка представлены в таблице № 38.

Таблица № 38 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Александровка

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у. т./Гкал	158,1	158,1
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	Котельная (6-22) с. Александровка, ул. Спортивная 8	Гкал/ м ²	4,085	4,085
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	Котельная (6-22) с. Александровка, ул. Спортивная 8		0,3	0,3
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная (6-22) с. Александровка, ул. Спортивная 8	м ² /Гкал/ч	93,93	93,93
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у. т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска т. э., осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	н. д.	н. д.
11	Средневзвешенный срок эксплуатации т. сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение УТМ оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей УТМ источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Александровка представлены в таблице № 39.

Таблица № 39 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Александровка

Показатели	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	29,17	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	18 219,42	22 085,15	22 782,60	23 456,96	24 151,29	24 866,17	26 084,61	27 362,75	28 703,53	30 110,00	31 585,39
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 923,23	6 264,51	6 427,31	6 584,56	6 746,50	6 913,27	7 252,02	7 607,37	7 980,13	8 371,16	8 781,35
Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на топливо	тыс. руб.	31 165,93	34 182,29	36 985,24	38 464,65	40 003,24	41 603,37	42 851,47	44 137,01	45 461,12	46 824,95	48 229,70
Электроэнергия	тыс. руб.	6 584,32	6 841,35	7 176,58	7 391,88	7 613,63	7 842,04	8 155,72	8 481,95	8 821,23	9 174,08	9 541,04
холодная вода	тыс. руб.	262,75	276,81	293,41	306,62	320,41	334,83	348,23	362,16	376,64	391,71	407,38

Показатели	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	15 700,16	16 683,79	17 210,66	17 720,10	18 244,61	18 784,65	19 536,04	20 317,48	21 130,18	21 975,39	22 854,40
ЕСН	тыс. руб.	4 741,45	5 038,50	5 197,62	5 351,47	5 509,87	5 672,97	5 829,54	5 990,43	6 155,77	6 325,67	6 500,26
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	тыс. руб.	62 638,79	69 650,11	73 665,13	76 204,66	78 835,07	81 559,68	84 414,27	87 368,77	90 426,68	93 591,61	96 867,32
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	62 638,79	69 650,11	73 665,13	76 204,66	78 835,07	81 559,68	84 414,27	87 368,77	90 426,68	93 591,61	96 867,32
Единовременные инвестиции	тыс. руб.											
<i>Источник финансирования мероприятий</i>												
<i>Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения</i>												
<i>Амортизация основных средств</i>												
Расходы на развитие производства (капитальные вложения)	тыс. руб.				17 321,04	54 575,48						10 844,0
Бюджетные источники												

Показатели	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	62 638,79	69 650,11	73 665,13	93 525,70	133 410,55	81 559,68	84 414,27	87 368,77	90 426,68	93 591,61	107 711,32
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 211	2 459	2 600	2 690	2 783	2 879	2 979	3 084	3 192	3 302	3 417
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		2 459,00	2 600,00	2 690,00	2 783,00	2 879,00	2 979,00	3 084,00	3 192,00	3 302,00	3 417,00
Прирост тарифа	%		11,22	5,73	3,46	3,46	3,45	3,47	3,52	3,50	3,45	3,48
Прирост тарифа с учетом ИС	%		11,22	5,73	3,46	3,46	3,45	3,47	3,52	3,50	3,45	3,48

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» при строительстве источников тепловой энергии и тепловых сетей в сельском поселении Александровка представлено наглядно в диаграмме на рисунке № 12.

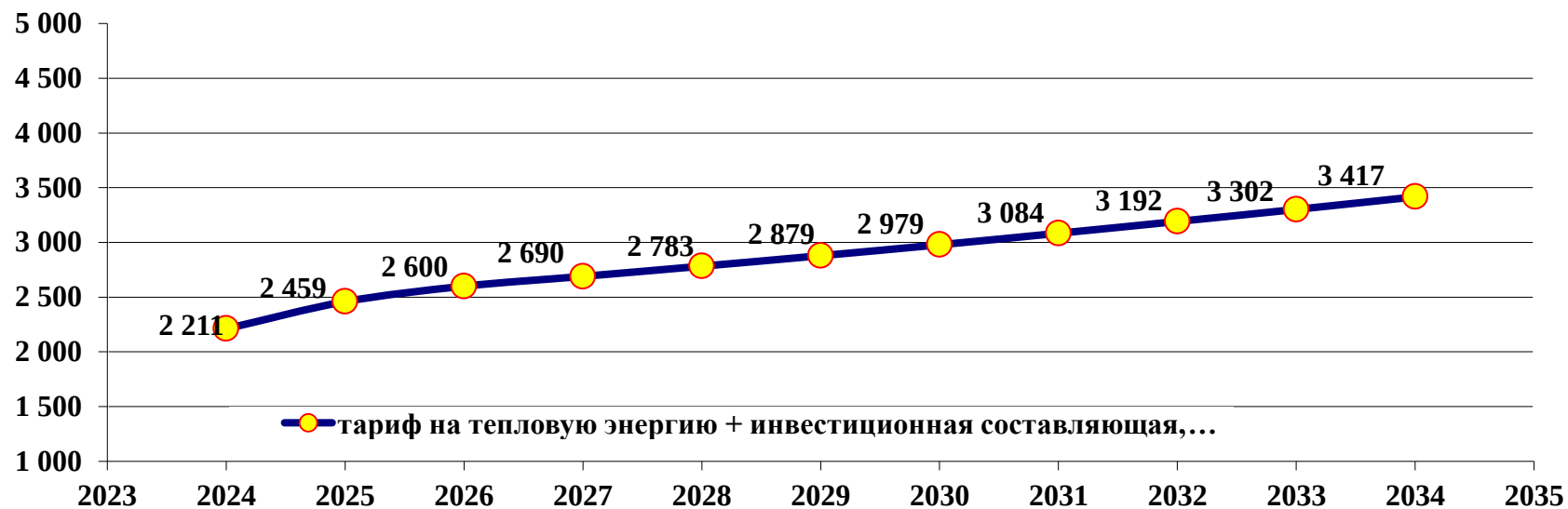


Рис. № 12 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» при строительстве источников тепловой энергии и тепловых сетей в сельском поселении Александровка